

اطلاعیه

قابل توجه اعضاء محترم فاز اول پروژه نیایش (صدرا)

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام پیرو اطلاعیه های شماره ۴۰۱/۳۲۸/م مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ و ۴۰۲/۵۸/م مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۰

با توجه به دریافت موافقت اصولی از شهرداری صدرا و اتمام عملیات خاکبرداری و اجرای فونداسیون و موتورخانه مرکزی فاز اول پروژه نیایش ، خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت ساخت در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

۱- با توجه به تورم و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد و بر اساس قیمت کارشناسی به عمل آمده و مصوبه هیئت مدیره مورخ

۱۴۰۲/۳/۲۲ قیمت هر متر مربع ساخت تا پایان مرحله اسکلت به صورت علی الحساب مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان طی مدت زمان ۱۵ ماه از

مهرماه ۱۴۰۲ تا آذرماه ۱۴۰۳ تعیین و از افراد دریافت می گردد.

تبصره ۱ : پس از اتمام اسکلت قیمت علی الحساب ساخت هر متر مربع تا پایان عملیات ساختمانی برآورد و جدول اقساط آن تعیین و ابلاغ می گردد و براساس آن شرکت اقدام به صدور دفترچه قرارداد ساخت می نماید.

۲- ملاک دریافت هزینه (قیمت) تمام شده در طول دوره ساخت پروژه می باشد و تسویه حساب قطعی براساس تورم سالیانه طی مراحل قبل

از تحویل واحد آپارتمانی انجام می شود.

۳- پیش بینی مدت زمان ساخت با توجه به توان پرداخت افراد ۴ سال کاری می باشد

۴- وام بانکی در نظر گرفته شده تا مرحله اسکلت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد که از مبلغ کل علی الحساب پرداختی بابت اسکلت کسر گردیده است

۵- پیش پرداخت اولیه ساخت تا اتمام مرحله اسکلت برای واحدهای دو خوابه ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان و برای واحدهای سه خوابه ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰

تومان می باشد که در فاصله زمانی ۲۵ مرداد ماه تا ۲۵ شهریور ماه ۱۴۰۲ می بایست به شماره IR810140040000420220704472

بانک مسکن به نام شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز و فیش آن را با ذکر نام و نام خانوادگی ، عکس خوانا گرفته و به شماره

تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ از طریق پیام رسان روبیکا ارسال گردد.

۶- مساحت مفید و مشاع تقریبی هر واحد ۲ خوابه حدود ۱۳۵ مترمربع و واحد های سه خوابه ۱۷۰ متر مربع می باشد که براساس مساحت

اشاره شده اسکلت و قیمت کل ساخت تعیین گردیده است.

۷- تمام اعضایی که مبلغ ۷۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۱ و مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۲ بابت علی الحساب هزینه های پروانه

ساخت به تعاونی پرداخت نموده اند دارای یک واحد آپارتمان آتی الاحداث دو خوابه می باشند که براساس جدول پیوستی فوق می بایست

آمادگی پرداخت علی الحساب هزینه اسکلت در زمان مقرر را داشته باشند

- ۸- اعضای که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث سه خوابه را دارند می بایست مابه التفاوت هزینه قدرالسهم (امتیاز) یک واحد دو خواب به سه خواب را به مترائز ۳۵ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ تومان به مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان را به غیر از هزینه پیش پرداخت اولیه ساخت علی الحساب اسکلت مطابق جدول فوق همزمان با پرداخت ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان پرداخت نمایند.
- تبصره: آن دسته از افرادی که قصد ثبت نام در واحد ۳ خوابه را دارند می بایست مبلغ ۲۸۵ میلیون تومان را طی یک فیش پرداخت نمایند.
- ۹- باتوجه به کثرت اعضاء ثبت نامی و محدود بودن واحد های آپارتمانی آتی الاحداث سه خوابه به محض تکمیل ظرفیت در فاصله زمانی فوق ، ثبت نام متوقف و اطلاع رسانی می گردد، لذا آن دسته از افرادی که تمایل به نام نویسی واحد ۳ خوابه دارند هرچه سریعتر نسبت به واریز وجه از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ تا ۱۴۰۲/۶/۲۵ اقدام نموده و زمان آن را به روز های پایانی موقوف نمایند.
- ۱۰- بابت اقساط ثانویه ساخت اسکلت در ۵ قسط ۳ ماهه برای واحد های ۲ خوابه مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان و برای واحد های ۳ خوابه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان در نظر گرفته شده که می بایست در تاریخ های اعلام شده براساس جدول پیوستی با اطلاع رسانی تعاونی در آینده ۵ قطعه چک طرح صیاد تحویل حسابداری شرکت گردد.
- ۱۱- پس از واریز کامل وجه علی الحساب پیش پرداخت اولیه ساخت برای اسکلت و تحویل ۵ قطعه چک طرح صیاد جهت وصول اقساط ثانویه بابت اسکلت شرکت توافقنامه ای مبنی بر شروع عملیات ساختمانی تا اتمام مرحله اسکلت با اعضاء محترم منعقد می نماید که متعاقباً اطلاع رسانی می گردد.
- ۱۲- افرادی که فیش واریزی ان ها قبل از تاریخ مقرر واریز گردد (۱۴۰۲/۵/۲۵ تا ۱۴۰۲/۶/۲۵) به تاریخ اعلام شده ثبت می شود و فیش اعضای که بعد از تاریخ مقرر واریز گردد عودت می گردد و برای شرکت قابل قبول نمی باشد .
- ۱۳- انتخاب بلوک ، طبقه و واحد آپارتمان در پایان پروژه و در زمان تحویل براساس ضریب خوش حسابی افراد به استناد تاریخ واریزی فیش های مربوطه ، از ابتدای شروع پروژه امتیاز بندی و تعیین می گردد . پس در نتیجه تاریخ واریزی ملاک عمل می باشد.

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عباس حمیدی