

## بنام خدا

### قابل توجه اعضاء محترم پروژه برج دراک (برف فروش)

سلام عليكم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، نظر به اقدامات انجام شده در پروژه برج دراک که از طریق سایت و اتساق شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس اطلاع رسانی گردیده است و با توجه به اتمام طراحی معماری و مشخص شدن متراژ تقریبی (مفید و مشاع) واحدهای دو و سه خوابه در دو بلوک ثبت نامی خواهشمند است پس از مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت اقدام لازم را بعمل آورید.

براساس طراحی معماری انجام شده :

۱- متراژ حدودی واحدهای دو خوابه (مفید و مشاع) از ۱۵۰ متر مربع در زمان ثبت نام (قبل از طراحی) به متراژ تقریبی (مفید و مشاع) ۱۸۵ متر مربع تغییر یافته است .

۲- متراژ حدودی واحدهای سه خوابه (مفید و مشاع) از ۲۰۰ متر مربع در زمان ثبت نام (قبل از طراحی) به متراژ تقریبی ۲۶۰ متر مربع (مفید و مشاع) تغییر یافته است .

۳- اعضاء واحد های دو خوابه و سه خوابه می بایست ما به التفاوت متراژ که به ترتیب ۳۵ و ۶۰ متر مربع می باشد را به ازاء هر متر مربع به قیمت زمان ثبت نام (سال ۹۸ و ۹۹) پرداخت نمایند.

۴- در زمان ثبت نام بابت پیش پرداخت اولیه ساخت اعضاء به ازاء هر متر مربع مبلغ ۴۵۰ هزار تومان واریز نموده اند و بابت قدرالسم زمین نیز در بلوک اول به ازاء هر متر مربع ۳۰۰ هزار تومان و در بلوک دوم به ازاء هر متر مربع ۳۵۰ هزار تومان یا ۴۲۰ هزار تومان براساس زمان ثبت نام (سال ۹۸ و ۹۹) هزینه آنرا پرداخت نموده اند که در حال حاضر براساس نقشه های معماری طراحی شده متراژ اضافی مبلغ تعیین شده مربوط به واحدهای دو و سه خوابه که جداول آن به پیوست می باشد از تاریخ ۹۹/۱۲/۱ به مدت ۱۵ روز قابل پرداخت و تسویه حساب می باشد.

۵- زمان پرداخت به هیچ عنوان قابل تمدید نمی باشد.

۶- با توجه به اینکه تعداد ۱۲ واحد سه خوابه در طراحی حذف و به واحد دو خوابه تبدیل شده است ضروریست در مرحله اول اعضا که دارای واحد سه خوابه می باشند در صورت تمایل تا قبل از ۹۹/۱۲/۱ با مراجعه به معاونت املاک و تکمیل فرم مربوطه نسبت به تعویض واحد سه خوابه خود با واحد دو خوابه

اقدام نمایند در مرحله دوم اعضایی که در تاریخ مقرر نسبت به تکمیل وجه اقدام ننمایند واحد سه خوابه آنها به واحد دو خوابه تغییر می یابد در غیراینصورت از آخرین افراد لیست ثبت نامی واحدهای سه خوابه به واحدهای دو خوابه تبدیل می شود .

۷- همانطور که در اطلاعیه های قبلی شرکت بابت پروژه فوق اعلام شده است مجددا تاکید می گردد ملاک تحویل واحد در آینده، به استناد واریز به موقع وجوه اعلامی و خوش حسابی اعضا امتیاز بندی صورت می پذیرد.

۸- آن دسته از خریدارانی که در سنوات گذشته توافقنامه آپارتمان ۱۸۰متر مربعی مفید را در اختیار دارند و نسبت به ثبت نام اقدام نموده اند نیاز به پرداخت قدر السهم زمین ندارند و فقط می بایست مابه التفاوت پیش پرداخت اولیه ساخت را پرداخت نمایند.

۹- خواهشمند است اعضاء به دو روش زیر نسبت به پرداخت وجه از تاریخ ۹۹/۱۲/۱ تا ۹۹/۱۲/۱۵ اقدام نمایند.

الف : مبلغ واریزی را به شماره شبا ( IR۰۷۰۱۴۰۰۴۰۰۰۵۶۰۰۸۴۱۳۳۳۶۶۱ ) بانک مسکن شعبه فرهنگ شهر بنام شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس پرداخت نموده و فیش آنرا با ذکر نام و نام خانوادگی عکس گرفته و به شماره تلفن همراه ۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ از طریق واتساپ شرکت ارسال نمایید.

ب: با مراجعه حضوری در تاریخ مقرر به قسمت حسابداری شرکت با در دست داشتن کارت بانکی نسبت به پرداخت مبلغ فوق اقدام نمایید

ج: تاکید می گردد فیش هایی که قبل از تاریخ اعلام شده پرداخت شود قابل قبول نبوده و در امتیاز بندی لحاظ نمی گردد.

۱۰- جداول مربوط به پرداخت مبلغ مابه التفاوت قدر السهم و پیش پرداخت اولیه ساخت به پیوست تقدیم می گردد.

۱۱- توضیح مهم اینکه با توجه به تورم ونوسانات شدید اقتصادی، دفترچه قرارداد، قیمت ساخت و شرایط پرداخت پس از اتمام خاکبرداری و دریافت پروانه ساختمانی از شهرداری همزمان با شروع عملیات ساختمانی در بهار سال ۱۴۰۰ اطلاع رسانی می گردد.

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس