

اطلاعیه

قابل توجه اعضای محترم پروژه آپارتمانی صدرا

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام و تسلیت ایام شهادت امام حسین ع و یاران فداکارش ، پیرو اطلاعیه شماره ۹۹/۱۷۴۴/م مورخ ۹۹/۹/۵ این تعاونی در خصوص افرادی که مالک امتیاز واحد آپارتمانی آتی الاحداث در پروژه مسکونی صدرا می باشند و به هر دلیل تاکنون موفق به ثبت نام در ساخت یک واحد آپارتمان طی سنوات گذشته در پروژه های قبلی صدرا نشده اند مجدداً اعلام می گردد با توجه به پیگیری مداوم به عمل آمده این شرکت در جهت رفع موانع اداری و تصویب کمیسیون ماده ۵ استانداری و کمیسیون وزارت راه و شهرسازی که بحمدالله مرتفع گردیده است لذا می توانند در پروژه نیایش واقع در فاز یک صدرا به آدرس: (بلوار حافظ - بلوار فردوسی - چهارراه دهخدا - بلوار اردیبهشت - اولین فرعی سمت راست) پیش ثبت نام نمایند .

لذا خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت بابت هزینه پروانه ساخت در زمان تعیین شده اقدام نمائید.

توضیحات ضروری:

- ۱- مجموعه پروژه نیایش در قطعه زمینی به مساحت حدود ۲۹ هزار متر مربع واقع در فاز یک صدرا در ۱۰ بلوک و جمعاً به تعداد ۶۸۰ واحد شامل واحدهای دو خوابه به متراژ تقریبی (مفید و مشاع) حدود ۱۴۰ متر مربع و سه خوابه به متراژ تقریبی (مفید و مشاع) حدود ۱۸۰ متر مربع با سازه اسکلت بتنی جهت ساخت پیش بینی گردیده است
- ۲- متراژ دقیق مفید و مشاع واحدهای دو و سه خوابه پس از اتمام طراحی، اخذ پروانه ساخت از شهرداری صدرا و قبل از شروع عملیات ساختمانی و انعقاد قرارداد ساخت با اعضا مشخص و تعیین می گردد.
- ۳- قیمت ساخت به صورت علی الحساب و هزینه تمام شده می باشد که با وجود تورم سالانه و همچنین تغییرات در قیمت مصالح و دستمزد در بازار قبل از شروع عملیات ساخت اعلام می گردد که ملاک قیمت در زمان ساخت و ساز و تحویل واحدها ، هزینه تمام شده می باشد
- ۴- مدت زمان ساخت از شروع عملیات ساخت و ساز ۴۸ ماه یا ۴ سال کاری می باشد که زمان ساخت با توجه به نحوه توان پرداخت اعضا و شرایط کار مشخص گردیده است
- ۵- پیش بینی می گردد که انشا... پس از دریافت پروانه ساخت از شهرداری صدرا ، شروع عملیات خاکبرداری در فصل زمستان سال جاری انجام پذیرد پس در نتیجه قیمت گذاری مبلغ ساخت به صورت علی الحساب و بر اساس نرخ روز در هنگام ثبت نام قطعی تعیین و اطلاع رسانی می گردد و همچنین تعداد واحدهای دو و سه خوابه تعیین آن توسط اعضا پس از اتمام طراحی معماری مشخص می گردد که در مرحله بعدی متعاقباً در آینده نزدیک اطلاع رسانی میگردد

۱۳- پس از دریافت مجوز (پروانه) ساخت از شهرداری صدرا شرکت بر اساس قیمت ساخت و ساز روز، هزینه ساخت را تعیین و اعلام می نماید که در آن زمان ۳۰ درصد مبلغ کل علی الحساب ساخت به عنوان پیش پرداخت اولیه ساخت و سازی طی فرصت دو ماهه با اطلاع رسانی قبلی توسط شرکت اعلام وصول می گردد

۱۴- در پایان مجدداً متذکر می گردد به رغم تمهیدات شرکت جهت خرید مصالح از بازار بورس و کارخانجات و حذف واسطه ها و رقابت بین پیمانکاران و کاهش هزینه ها در حد امکان قیمت ساخت علی الحساب و مبنای دریافت قیمت ، هزینه تمام شده ساخت می باشد که در زمان شروع عملیات ساختمانی تعیین و به استناد آن قرارداد ساخت منعقد و هزینه های آن دریافت میگردد

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس