

## قابل توجه اعضای محترم واحدهای دو و سه خوابه بلوک های ۸ و ۹ از فاز ۴ یاس (صدرا)

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، به اطلاع می رساند پیرو ماده ۴ اطلاعیه شماره ۴۰۰/۸۹۱ م مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ در خصوص وام بانکی پروژه با پیگیری های مستمر به عمل آمده مبلغ وام بانکی از ۱۵۰ میلیون تومان به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است که پس از پایان اسکلت بتنی و دیوار چینی در مرحله اول ساخت که پایان سال ۱۴۰۱ به طول می انجامد جهت مابقی هزینه های ساخت و ساز می توان از مبلغ تخصیصی وام بانکی استفاده نمود که در نهایت اعضای محترم از سال آینده (۱۴۰۲) که در صورت ثبات قیمت و با شروع مرحله دوم ساخت نیاز به پرداخت مبلغ کمتری دارند لذا **در صورت قطعی شدن و وصول وام بانکی**، این تسهیلات از طریق بانک مسکن دریافت می گردد و کلیه هزینه های مربوط به پرداخت سود دوران مشارکت، سود فروش تدریجی، خرید اوراق مشارکت و غیره کلاً به عهده اعضا می باشد و از طرفی شرکت در طول زمان ساخت ۴ ساله بر اساس پیشرفت فیزیکی، وام بانکی مربوط را دریافت و پس از انتخاب واحد که بر اساس ضریب خوش حسابی تعیین می گردد، اعضا به بانک مسکن جهت تقسیط وام بانکی معرفی می گردند و در حال حاضر احتیاج به هیچ کار اداری توسط اعضای محترم نمی باشد.

**تبصره ۱:** در صورت عدم دریافت وام بانکی ۳۵۰ میلیون تومانی عضو محترم می بایست همزمان با دریافت وام بانکی بر اساس پیشرفت فیزیکی کار ساخت و ساز مبلغ فوق را طی ۴ قسط ۸۷/۵۰۰/۰۰۰ میلیون تومان سال اول ۱۴۰۱/۷/۱۵، سال دوم ۱۴۰۲/۷/۱۵، سال سوم ۱۴۰۳/۷/۱۵ و سال چهارم ۱۴۰۴/۷/۱۵ نسبت به پرداخت آن اقدام نماید.

**تبصره ۲:** با توجه به احتمال تغییرات در واریزی اقساط توسط بانک مسکن بابت وام بانکی بر اساس پیشرفت فیزیکی ساخت و ساز، ممکن است زمان پرداخت های اعلام شده تغییر نماید که مجدداً اطلاع رسانی می گردد.

لذا خواهشمند است در صورت انصراف از وام بانکی فرم نظرسنجی پیوستی را پس از مراجعه به سایت شرکت و دریافت و پرینت آن از کافی نت نسبت به تکمیل فرم مربوطه، عکس آن را به واتساپ شرکت به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲

حداکثر تا **روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷** ارسال نمایید.