



قابل توجه اعضاء محترم فاز ۲ پروژه آپارتمان های بلوک ۳ و ۴ یاس (صدرا)

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، ضمن تبریک به مناسبت عید سعید فطر به اطلاع می رساند پیرو اطلاعیه شماره ۴۰۰/۱۰۵۱/م مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ در خصوص افزایش قیمت و تورم ایجاد شده بابت نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد طی یکسال گذشته و همچنین با توجه به درخواست تعداد زیادی از اعضاء محترم پروژه مبنی بر عدم توانایی مالی در پرداخت اقساط اعلام شده جدید و لزوم تسریع در عملیات ساخت و ساز و تحویل به موقع واحد های آپارتمانی براساس دفترچه قرارداد ساخت و متمم آن و با پیگیری های مجدد مستمر به عمل آمده از طریق بانک مسکن در سال ۱۴۰۱ علاوه بر مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان (مرحله اول) تصویری در سال گذشته برای واحد های دو خوابه ۱۰۰ میلیون تومان دیگر (مرحله دوم) و برای واحد های سه خوابه ۱۵۰ میلیون تومان دیگر (مرحله دوم) اضافه گردیده است که در مجموع مبلغ تخصیصی وام بانکی برای واحد های دو خوابه ۲۵۰ میلیون تومان و برای واحد های سه خوابه ۳۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است.

پس در نتیجه ضروری است که به نکات ذیل توجه نمایید:

- ۱- در صورتی که اعضاء محترم پروژه قصد دریافت وام بانکی ۱۰۰ میلیون تومانی (مرحله دوم) برای واحد های دو خوابه بلوک ۳ و ۴ را داشته باشند، دیگر احتیاج به پرداخت اقساط افزایش قیمت سال ۱۴۰۰ (که می بایست هر سه ماه یک بار به ترتیب برای بلوک ۳ مبلغ ۱۷/۵۰۲/۰۰۰ تومان طی ۵ قسط و برای بلوک ۴ مبلغ ۱۵/۹۵۰/۰۰۰ تومان طی ۶ قسط پرداخت کنند) را نخواهند داشت.
- ۲- در صورتیکه اعضاء محترم پروژه قصد دریافت وام بانکی ۱۵۰ میلیون تومانی (مرحله دوم) برای واحد های سه خوابه بلوک ۳ و ۴ را داشته باشند، به جای (پرداخت مبلغ ۳۱/۳۷۰/۰۰۰ تومان به ازاء هر ۳ ماه یک بار برای بلوک ۳ طی ۵ قسط و پرداخت مبلغ ۲۷/۶۴۵/۰۰۰ تومان به ازاء هر ۳ ماه یک بار برای بلوک ۴ طی ۶ قسط) می بایست مبلغ ۱۵/۳۰۷/۰۰۰ تومان برای بلوک ۳ طی ۲ قسط ۷/۶۵۳/۵۰۰ تومان در مرداد ماه و بهمن ماه ۱۴۰۱ و مبلغ ۴۵/۸۷۰/۰۰۰ تومان برای بلوک ۴ طی ۳ قسط که هر قسط مبلغ ۱۵/۲۹۰/۰۰۰ تومان در مرداد ماه و بهمن ماه ۱۴۰۱ و مرداد ماه ۱۴۰۲ پرداخت نمایند.
- ۳- اعضایی که در مرحله اول دریافت وام بانکی ۱۵۰ میلیون تومانی برای واحد های دو و سه خوابه در سال گذشته (۱۴۰۰) درخواست انصراف نداده اند و از وام بانکی فوق استفاده نموده اند، می توانند در صورت تمایل به انصراف از وام بانکی تا پایان اردیبهشت ماه سال جاری نسبت به تکمیل فرم انصراف از وام بانکی که بر روی سایت شرکت موجود می باشد، برای واحد های دو خوابه ۱۰۰ میلیون تومان و برای واحد های سه خوابه ۱۵۰ میلیون تومان اقدام نمایند.

الف) شرایط انصراف

۱. تکمیل فرم انصراف که بر روی سایت شرکت به آدرس www.tmsalahshooran.ir می باشد، پس از عکس گرفتن از آن و ارسال آن به واتساپ شرکت، به تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ تا پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۱.
۲. برای واحد های دو خوابه مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان مرحله دوم را می بایست طی ۴ قسط ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ تومانی به فاصله هر ۳ ماه یک بار پرداخت گردد.
۳. برای واحد های سه خوابه مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان مرحله دوم را می بایست طی ۴ قسط ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ تومانی به فاصله هر ۳ ماه یک بار پرداخت گردد.

حداکثر زمان پرداخت انصراف از وام بانکی مرحله دوم:

قسط اول	قسط دوم	قسط سوم	قسط چهارم
۱۵ مرداد ۱۴۰۱	۱۵ آبان ۱۴۰۱	۱۵ بهمن ۱۴۰۱	۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۲

تبصره ۱: در صورت عدم پرداخت به موقع اقساط انصراف از وام بانکی در تاریخ سررسید به شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس پس از مدت ۱۰ روز از پروژه حذف و کلیه مبالغ واریزی بابت هزینه ساخت و ساز را براساس دفترچه قرارداد ساخت عودت می‌گردد و همچنین با علم و آگاهی از اینکه پس از انصراف از وام بانکی در تاریخ مقرر (پایان اردیبهشت ماه ۱۴۰۱) هیچگونه تقاضایی جهت درخواست وام از طرف شرکت پذیرفته نمی‌باشد.

تبصره ۲: اعضای که قصد انصراف از وام بانکی را دارند می‌بایست در قبال ۴ قسط اعلام شده در تاریخ های مقرر چک طرح صیاد به حسابداری شرکت تحویل نمایند.

- ۴- اعضای که در مرحله اول دریافت وام بانکی ۱۵۰ میلیون تومانی برای واحد های دو و سه خوابه در سال گذشته (۱۴۰۰) درخواست انصراف داده اند و از وام بانکی فوق استفاده ننموده اند، می‌توانند از وام بانکی مرحله دوم استفاده نمایند و یا در صورت تمایل می‌توانند نسبت به تسویه حساب این وام بر اساس شرایط قسمت الف ماده ۳ این اطلاعیه اقدام نمایند.
- ۵- اعضای که در مرحله اول وام بانکی را به مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان دریافت نموده اند و درخواست انصراف نداده اند به هیچ عنوان نمی‌توانند نسبت به تسویه حساب اقدام نمایند. زیرا شرکت به تعداد اعضا نسبت به دریافت وام بانکی مرحله اول با بانک مسکن قرارداد مشارکت انعقاد نموده است.
- ۶- دریافت وام بانکی مرحله دوم احتیاج به درخواست کتبی، تکمیل فرم و مراجعه حضوری یا غیرحضوری ندارد و تاکید می‌گردد بر اساس قرارداد ساخت، پرداخت کلیه اقساط و هزینه های مربوط به دریافت، ترهین، باز پرداخت وام بانکی و همچنین خرید و پرداخت سود دوران مشارکت، سود فروش تدریجی، اوراق مشارکت و سایر هزینه های مربوط به وام بانکی کلا بر عهده اعضا پروژه می‌باشد.
- ۷- لازم به یادآوری است که براساس دفترچه قرارداد ساخت و متمم آن در بلوک ۳ و ۴ پروژه یاس کلیه پرداختی های قبلی و فعلی علی الحساب می‌باشد و ملاک هزینه ساخت از اعضا پروژه، قیمت تمام شده ساخت و ساز خواهد بود.
- ۸- اعضای که تاکنون نسبت به پرداخت انشعابات آب و برق طبق اطلاع رسانی قبلی در سنوات گذشته اقدام ننموده اند، می‌بایست مبلغ ۸۰/۲۳۸/۵۷۴ ریال را به صورت علی الحساب تا پایان اردیبهشت ماه پرداخت نمایند، در غیر این صورت شامل افزایش جریمه دیرکرد می‌گردند.

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس