

قابل توجه اعضاء محترم فاز ۳ پروژه آپارتمانی (بلوک های ۵، ۶ و ۷) یاس (صدرا)

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، با استعانت از ذات حق تعالی با توجه به پیشرفت فیزیکی بسیار خوبی که پروژه فوق داشته و همچنین با توجه به تورم و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد در مدت زمان یک سال گذشته و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ و پیرو توضیحات ارائه شده مدیر عامل شرکت در جلسه بهمن ماه سال جاری، و بازدید اعضا محترم شرکت کننده از پروژه فوق، و به استناد تبصره ۳ و ۴ ماده ۲ قرارداد ساخت، خواهشمند است با مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت در زمان تعیین شده مطلع و اقدام نمائید:

۱- تمامی اقساط اعلام شده قبلی، مربوط به پرداخت های ماهیانه پلکانی و ثانویه (چک های اردیبهشت و آبان ماه سالانه) براساس جدول شماره ۸ قرارداد قبلی به قوت خود باقی و ادامه دارد.

۲- بر اساس دفترچه قرارداد ساخت منعقد شده فی ما بین شرکت و عضو پروژه، مساحت تقریبی (مفید و مشاع) برای واحد های ۲ خوابه، ۱۴۰ متر مربع، و برای واحدهای ۳ خوابه ۱۸۰ متر مربع می باشد. که بر اساس مترآژ اشاره شده قیمت کل ساخت تعیین می گردد.

۳- با توجه به افزایش هزینه های ساخت برای هر متر مربع مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان به صورت علی الحساب در نظر گرفته شده است که با احتساب قرارداد قبلی در مجموع به ازاء هر متر مربع علی الحساب مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ تومان محاسبه و علی الحساب دریافت می گردد.

۴- با پیگیری های مداوم به عمل آمده طی مدت چندین ماه گذشته از طریق بانک مسکن، مبلغ سیصد میلیون تومان برای هر یک از واحد های ۲ و ۳ خوابه در نظر گرفته شده است که از مبلغ کل ساخت کسر می گردد.

تبصره ۱: پرداخت اقساط وام بانکی ۳۰۰ میلیون تومانی همزمان با تشکیل پرونده وام و مدارک موردنیاز بانک مسکن پس از انتخاب واحد و در مراحل پایانی پروژه صورت می پذیرد
بر اساس جدول شماره ۸ اعلامی قبلی و دفترچه قرارداد ساخت، مبلغ وام بانکی ۸۰ میلیون تومان منظور شده بود که مبلغ فوق با افزایش مبلغ ۲۲۰ میلیون تومان وام بانکی به مبلغ کل ۳۰۰ میلیون تومان رسیده است.

۵- برای یک واحد ۲ خوابه با توجه به افزایش قیمت و تورم ایجاد شده علی الحساب، مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.

۶- برای یک واحد ۳ خوابه با توجه به افزایش قیمت و تورم ایجاد شده علی الحساب، مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.

۷- برای یک واحد ۲ خوابه مبلغ ۳۵۰ میلیون تومان پس از کسر مبلغ ۲۲۰ میلیون تومان افزایش وام می بایست مبلغ ۱۳۰ میلیون تومان را طی ۵ قسط تا پایان قرارداد که هر قسط مبلغ ۲۶/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد، حداکثر در تاریخ های ۲۰ فروردین و مهرماه هر سال به فاصله هر ۶ ماهه دریافت می گردد.

۸- برای یک واحد ۳ خوابه مبلغ ۴۵۰ میلیون تومان پس از کسر مبلغ ۲۲۰ میلیون تومان افزایش وام می بایست مبلغ ۲۳۰ میلیون تومان را طی ۵ قسط تا پایان قرارداد که هر قسط مبلغ ۴۶/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد، حداکثر در تاریخ های ۲۰ فروردین و مهرماه هر سال به فاصله هر ۶ ماهه دریافت می گردد.

۹- اعضاء محترم با پرداخت نقدی قسط اول به شماره حساب ۴۲۰۲۲۰۲۸۱۰۷۵ یا شماره شبای IR۵۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۰۴۲۰۲۲۰۲۸۱۰۷۵ بانک مسکن به نام شرکت تعاونی مسکن شرکت سلحشوران فارس، واریز و عکس فیش را با ذکر نام و نام خانوادگی خود و کد حسابداری، از طریق واتساپ شرکت به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ ارسال نمایند.

۱۰- افرادى که تمایل به دریافت وام بانكى ۳۰۰ ميليون تومانی را ندارند، می بایست حداکثر تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ نسبت به تکمیل فرم پیوستی انصراف از وام بانكى اقدام نموده و عکس آن را از طریق واتس آپ شرکت به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ ارسال نموده (احتیاج به مراجعه حضوری نمی باشد) و در صورت عدم تکمیل فرم مربوطه و ارسال آن تا تاریخ فوق، شرکت جهت تمامی اعضاء وام بانكى دریافت می نماید و سود دوران مشارکت و سایر هزینه های مربوط به آن را در زمان تقسیط وام توسط بانک از افراد دریافت می گردد.

۱۱- آن دسته از افرادی که قصد دریافت وام بانكى ۳۰۰ ميليون تومانی را ندارند می توانند طی ۳ قسط، هر قسط مبلغ ۱۰۰ ميليون تومان به فاصله هر سال یک بار و به شرح ذیل پرداخت نمایند
حداکثر زمان پرداخت:

قسط سوم ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

قسط دوم ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

قسط اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰

تبصره ۱: افرادی که نسبت به انصراف وام بانكى اقدام می نمایند می بایست قسط اول را به صورت نقدی به شماره حساب بالا پرداخت و فیش آن را به واتساپ شرکت ارسال نموده و جهت دو قسط بعدی وام بانكى می بایست چک طرح صیاد به حسابداری شرکت ارائه نمایند و در صورت عدم وصول چک ها در تاریخ سررسید پس از مدت ۱۰ روز از پروژه حذف و کلیه مبالغ واریزی بابت هزینه ساخت و ساز بر اساس ماده ۵/۲ دفترچه قرارداد ساخت به فرد متقاضی عودت می گردد.
تبصره ۲: در صورتی که مبلغ وام بانكى در مدت زمان ساخت از ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یابد، از اقساط نقدی هر ۶ ماه یک بار ماده (۷ و ۸) این اطلاعیه کسر می گردد.

۱۲- اعضاء محترم پس از واریز قسط اول (نقدی) با اطلاع رسانی شرکت در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ جهت تحویل چک های بعدی با مراجعه به حسابداری شرکت، نسبت به انعقاد متمم قرارداد ساخت اقدام می نمایند.

۱۳- لازم به یادآوری است که براساس قرارداد کلیه پرداختی های قبل و فعلی علی الحساب می باشد و ملاک دریافتی هزینه ساخت از اعضاء پروژه، قیمت تمام شده خواهد بود.

۱۴- درضمن تاکید می گردد انتخاب طبقه و واحد آپارتمانی در پایان پروژه و در زمان تحویل براساس ضریب خوش حسابی اعضاء به استناد تاریخ واریزی فیش های مربوطه، امتیاز بندی و تعیین می گردد پس در نتیجه مالک انتخاب واحد خوش حسابی و حتی زودتر واریز نمودن کلیه اقساط می باشد

والسلام

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس