

تعهدنامه

اینجانب فرزند..... به شماره ملی عضو پروژه آپارتمانی در حال ساخت نیاش یک (صدرا) می باشم که به استناد توضیحات جامع و کامل مدیر عامل محترم شرکت در جلسه مهرماه ۱۴۰۵ در خصوص تورم ایجاد شده در مصالح ساختمانی و دستمزد و همچنین افزایش قیمت مرحله دوم ساخت پروژه بصورت علی الحساب و ضمن آگاهی کامل از نحوه انتخاب واحد که محاسبه امتیاز بندی بر مبنای تاریخ کلیه واریزهای ساخت (نقدی و وام بانکی) عضو پروژه می باشد،
لذا بر حسب اعلام بانک مسکن در شرایط فعلی با مطالعه دقیق از موارد ذیل:

۱- اصل مبلغ وام بانکی (مشارکت مدنی ساخت) جهت هر واحد ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان خواهد بود که نرخ سود دوران مشارکت در سال جاری ۲۳ درصد می باشد و نرخ قطعی وام در زمان تقسیط که حدوداً در موعود انتخاب واحد می باشد مشخص میگردد.
۲- در زمان سر رسید مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان به انضمام احتساب سود دوران مشارکت در زمان حداکثر حدود ۶ سال (۷۲ ماه) قابل قسط بندی می باشد.

۳- مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان باقی مانده وام در تاریخ سر رسید به انضمام سود دوران مشارکت می بایست بصورت یکجا توسط عضو پروژه آپارتمانی بصورت نقدی با بانک مسکن تسویه و واریز گردد.

۴- باتوجه به بخشنامه و مقررات بانک مسکن در خصوص دریافت وام بانکی مبلغ حدود ۳۰۰ میلیون تومان بابت خرید اوراق مشارکت می باشد که واحد های دو خوابه مبلغ ۲۴۳ میلیون تومان و واحدهای سه خوابه مبلغ ۳۰۶ میلیون تومان می بایست قسط مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ بابت خرید اوراق پرداخت نمایند که جزء قسط ساخت لحاظ نمی گردد لذا مابه التفاوت کسری یا اضافه در قسط بعدی محاسبه می گردد.

تبصره: در جهت منافع اعضاء و پیگیری مستمر تعاونی و همکاری مساعدت اولیه بانک مسکن در صورتی که هزینه اوراق کاهش یابد اطلاع رسانی میگردد

۵- در زمان تقسیط وام بانکی بر اساس شرایط و ضوابط بانک مسکن، تشکیل پرونده، معرفی ضامنین تکمیل فرم های مربوطه و اعتبار سنجی همگی بعهده عضو پروژه می باشد.

۶- در صورت عدم تحقق وام بانکی به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان اعضاء پروژه نسبت به پرداخت اقساط ۳ ماهه

برابر ماده یک صورتجلسه، شرایط پرداخت آن مشخص و اعضاء نسبت به پرداخت آن متعهد می گردند
۷- آندسته از اعضایی که قصد دریافت وام بانکی را ندارند می بایست اصل مبلغ وام بانکی را مطابق با اقساط

واریزی توسط بانک مسکن و با اعلام شرکت بحساب تعاونی واریز نمایند بدیهی است هرگونه تاخیر در پرداخت علاوه بر محاسبه جریمه تاخیر در امتیاز بندی انتخاب واحد عضو تاثیر گذار می باشد. و در صورت عدم تعهد

عضو پروژه، بر اساس ماده ۵۸ اساسنامه تعاونی مسکن سلحشوران اقدام می گردد.

الف) موافقت خود را نسبت به دریافت وام بانکی اعلام می نمایم ☐

ب) انصرف خود را از وام بانکی اعلام نموده و بر اساس ماده ۶ تعهد نامه نسبت به پرداخت اقدام می نمایم ☐

نام و نام خانوادگی

امضاء و اثر انگشت