

شرایط دریافت علی الحساب هزینه ساخت ثبت نام فاز سوم واحدهای دو و سه خوابه پروژه یاس واقع در شهر جدید صدرا

نوع اسکلت:بتنی

به آدرس: انتهای بلوار حافظ قبل از باغشهری اهل بیت

مدت زمان ساخت: ۴۸ ماه

تعداد کل طبقات ۸ و ۱۰ طبقه

تعداد طبقات مسکونی: ۶ و ۸ طبقه

دوطبقه زیر زمین وهمکف محل پارکینگ وانباری هر واحد می باشد.

تاریخ پیش بینی سر رسید شروع اولین قسط ماهیانه : ۹۹/۱۲/۱۰ (توضیحاً اقساط ماهیانه ،بصورت پلکانی براساس جدول ذیل در سررسید دهم اسفندماه هر سال تغییر می یابد)

تاریخ پایان قسط ماهیانه : ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

پیش پرداخت ثانویه ساخت: طی ۸ فقره چک به فاصله هرشش ماه(اردیبهشت و آبان ماه هر سال )

( مبنای قیمت جدول زیر بطور علی الحساب به ریال می باشد ولی ملاک ساخت، دریافت هزینه های تمام شده از خریداران در طی مراحل ساخت و تا قبل از تحویل واحد خواهد بود)

پیشنهاد	تعداد خواب	قیمت علی الحساب هر متر مربع	مترای تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت	پیش پرداخت اولیه ساخت(نقد)	پیش پرداخت ثانویه ساخت(هر قسط)چک به فاصله ۶ ماه	اقساط ماهیانه ۴۸ ماهه در طول مدت ساخت (نقد)	وام بانکی
الگوی اول	دو خوابه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	$۸ \times ۱۵۰/۵۰۰/۰۰۰ = ۱/۲۰۴/۰۰۰/۰۰۰$	سال اول $۱۲ \times ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ = ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰$ سال دوم $۱۲ \times ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰$ سال سوم $۱۲ \times ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰$ سال چهارم $۱۲ \times ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰$ جمع کل: <u>۹۳۶/۰۰۰/۰۰۰</u>	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
الگوی دوم	سه خوابه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰	۵/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰	$۸ \times ۲۱۹/۵۰۰/۰۰۰ = ۱/۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰$	سال اول $۱۲ \times ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰$ سال دوم $۱۲ \times ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰$ سال سوم $۱۲ \times ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰$ سال چهارم $۱۲ \times ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰$ جمع کل: <u>۱/۲۲۴/۰۰۰/۰۰۰</u>	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰