



بسمه تعالی

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس

شماره: _____

تاریخ: _____ م/۴۰۴/۴۷۴

پیوست: _____ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

روزنامه محترم خبر جنوب

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) وبا احترام، خواهشمند است متن ذیل را در یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹

در آن روزنامه درج نمایید.

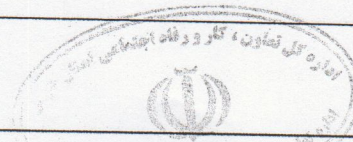
آگهی مزایده فروش

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس در نظر دارد تعداد ۴ واحد آپارتمان مسکونی در پروژه یاس واقع در بلوار صدرا بلوار سعدی - بلوار حافظ ابتدای بلوار دوستی با قیمت کارشناس رسمی دادگستری و مصوبه هیات مدیره به صورت مزایده عمومی و ضوابط شرکت بفروش میرساند.

لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات و دریافت اسناد مزایده به صورت حضوری تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۲ ظهر) مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ تا ساعت ۱۲ ظهر به دفتر شرکت واقع در بلوار پاسداران - خیابان شهید آقایی - ابتدای بلوار شهید ابوالفتحی پلاک ۵۸ مراجعه نمایند.

شرایط:

- ۱- متقاضیان می توانند جهت بازدید از واحد های واگذاری هر روز هفته به غیر از روز های تعطیل و جمعه از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ ظهر به محل پروژه یاس واقع در صدرا مراجعه نمایند.
- ۲- واحد های آپارتمانی ، مسکونی و به صورت اوقافی می باشد.
- ۳- مبلغ سپرده در مزایده برای واحد های ۲ خوابه ۲۰۰ میلیون تومان و برای واحد های ۳ خوابه ۳۰۰ میلیون تومان می باشد که می بایست به حساب تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز و رسید آن ضمیمه فرم مزایده پیشنهاد قیمت گردد.
- ۴- برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۳ روز پس از ابلاغ جهت عقد قرارداد و واریز مابقی وجه به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نماید و در صورت عدم مراجعه پس از مدت ذکر شده ضمن ضبط سپرده ایشان به نفر دوم واگذار می گردد.
- ۵- برندگان مزایده در صورت انصراف از خرید مبلغ سپرده آنان به نفع شرکت تعاونی ضبط خواهد شد.



آدرس: شیراز / بلوار پاسداران / خیابان شهید آقایی / بلوار شهید ابولفتحی / سمت چپ / پلاک ۵۸
تلفن: ۰۶ - ۳۸۲۳۹۶۰۴ (۰۷۱) تلفکس: ۳۸۲۳۹۶۰۴ (۰۷۱)
کد پستی: ۷۱۸۵۷-۳۳۵۵۴
www.tmsalahshooran.ir Email: info@tmsalahshooran.ir



شماره: _____

تاریخ: _____ م/۴۰۴/۴۷۴

پیوست: _____ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

۶- به پیشنهادات مخدوش و مشروط و فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد و به منزله انصراف تلقی خواهد شد و برابر بند ۵ عمل خواهد شد.

۷- مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت ۱۲ و بازگشایی پاکت های پیشنهادی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می باشد

۸- قیمت پیشنهادی در پاکت درب بسته تحویل داده می شود.

۹- مدت اعتبار قیمت های پیشنهادی ۱۵ روز از زمان بازگشایی پاکت ها می باشد

۱۰- قیمت پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه باشد.

۱۱- قیمت آپارتمان مسکونی واگذاری به صورت قطعی می باشد و نحوه پرداخت آن ۷۰ درصد نقد ، ۲۷ درصد به صورت یک قسط به

۲ ماه می باشد که طی یک فقره چک طرح صیاد می بایست در سیستم بانکی ثبت گردد و تحویل حسابداری تعاونی می گردد و

۳ درصد باقی مانده برای انتقال سند تک برگ می باشد

۱۲- آپارتمان فوق در حال حاضر قابلیت مسکونی و دارای انشعاب اب ، برق و گاز می باشد.

۱۳- با توجه به اینکه تعاونی پیگیر پایان کار از شهرداری صدرا می باشد لذا زمان انتقال سند تک برگ واحد همانند سایر اعضا پروژه انجام

می پذیرد.

۱۴- در زمان معرفی اعضا جهت سند تک برگ در آینده در صورت اضافه یا کسر متر از نسبت به متر از قرارداد براساس قیمت قرارداد با

خریدار تسویه حساب می گردد.

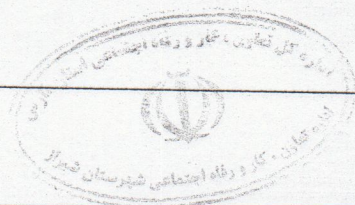
۱۵- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال سند تک برگ در آینده در دفترخانه اسناد رسمی شامل هزینه های محضر - داریی - اوقاف

- شهرداری - ثبت و غیره در زمان صدور سند تک برگ بعهده خریدار می باشد.

۱۶- تاکید می گردد قیمت قرارداد به صورت قطعی با احتساب هزینه های ساخت - محوطه سازی ، پایان کار شهرداری و صورتمجلس

تفکیکی می باشد.

۱۷- در شرایط مساوی اولویت با اعضا تعاونی مسکن سلحشوران فارس می باشد





شماره: _____
 تاریخ: ۴/۴/۴۷۴ م
 پیوست: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰

بلوک	شماره واحد	تعداد خواب	متر مربع	پارکینگ		انباری			وضعیت	قیمت کل پایه	مبلغ سپرده در مزایده
				مکان	متر مربع	مکان	متر مربع	جمع مفید			
ارکیده ۳	۴۶	۳	۱۲۳/۲	همکف	۱۲/۵	همکف	۳/۸	۱۳۹/۵۰	۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
ارکیده ۳	۱۷	۳	۱۱۵/۹	زیر زمین	۱۱	زیر زمین	۶/۱	۱۳۳	۴۱/۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
ارکیده ۳	۴۷	۳	۱۱۵/۹	همکف	۱۱/۵	همکف	۴/۴	۱۳۱/۸	۴۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
ارکیده ۳	۲۲	۲	۱۰۱/۲	زیر زمین	۱۱/۵	زیر زمین	۵/۸	۱۱۸/۵	۳۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

