

## به نام خدا

### شرایط ، نحوه ساخت و ثبت نام باقیمانده بلوک های ۸ و ۹ فاز ۳ پروژه یاس ( صدرا )

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، با استعانت از ذات حق تعالی به اطلاع آن دسته از اعضاء و خریداران محترمی که جهت ساخت فاز سوم (بلوک ۸ و ۹) پروژه یاس واقع در انتهای بلوار حافظ صدرا قبلاً نام نویسی نموده اند میرساند با مطالعه دقیق از شرایط و جدول ساخت شماره ب ۹ (پیوستی) نسبت به واریز مبلغ پیش پرداخت اولیه (بصورت نقد) در زمان تعیین شده اقدام نمایید:

#### الف: شرایط ساخت

- ۱- با توجه به محدود بودن تعداد واحدهای سه خوابه بلوکهای ۸ و ۹ از فاز سوم پروژه یاس که دارای دو بلوک به گنجایش ۱۰۰ واحد ۲ و ۳ خوابه می باشد و نظر به استقبال بیش از حد افراد در این پروژه اولویت با کسانی است که در روز ثبت نام زودتر مراجعه و نوبت دریافت نموده و مبلغ پیش پرداخت اولیه را بصورت نقد در زمان شروع ثبت نام به حساب شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز نمایند.
- ۲- پیش بینی مدت زمان ساخت پروژه فوق از زمان شروع ساخت (بعد از خاکبرداری و اجرای فونداسیون) در صورت پرداخت به موقع افراد برابر جدول اعلام شده پیوستی ۴۸ ماه (۴ سال) می باشد
- ۳- قیمت ساخت بصورت علی الحساب است و ملاک ، دریافت هزینه تمام شده در طول دوره ساخت پروژه و تسویه حساب قطعی هزینه های انجام شده قبل از تحویل واحدها می باشد
- ۴- با توجه به تورم سالیانه و نوسانات قیمت بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد که هر ساله دارای افزایش می باشد در فواصل زمانی ساخت و ساز ممکن است مبلغ دریافتی دچار تغییر و در نتیجه منجر به افزایش و متمم قرارداد ساخت گردد.
- ۵- قیمت ساخت علی الحساب هر متر مربع در حال حاضر (قبل از شروع ساخت و ساز) مبلغ **چهار میلیون تومان** می باشد.
- ۶- هزینه های مربوط به محوطه سازی ، کلیه انشعابات ، تورم های احتمالی ، پایانکار تا دریافت سند تک برگ به مبلغ علی الحساب قرارداد ساخت اضافه و دریافت می گردد.
- ۷- مساحت مفید و مشاع تقریبی هر واحد دو خوابه حدود ۱۴۰ متر مربع و هر واحد سه خوابه حدود ۱۸۰ متر مربع می باشد که براساس مساحت اشاره شده قیمت کل ساخت تعیین می گردد
- ۸- با توجه به اینکه پروانه ساختمانی فاز سوم این پروژه در دست پیگیری می باشد شروع عملیات ساختمانی و انعقاد قرارداد ساخت با افراد حدوداً در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ می باشد و تاریخ اقساط ماهیانه و پیش پرداخت ثانویه (چک های شش ماهه) پس از اخذ پروانه ساختمانی و شروع به کار ساخت اعلام می گردد.

۹- انتخاب بلوک، طبقه و واحد در پایان پروژه و در زمان تحویل براساس ضریب خوش حسابی متقاضیان به استناد تاریخ واریز پیش پرداخت ثانویه، اقساط ماهیانه و سایر موارد اعلامی در آینده امتیاز بندی و تعیین می گردد.

۱۰- با توجه به اینکه در فاز ۳ این پروژه مجموعاً ۵ بلوک می باشد که ۳ بلوک آن قبلاً ثبت نام شده است برحسب پرداخت افراد در زمان ساخت از لحاظ خوش حسابی و در نتیجه امتیاز بندی و واگذاری واحد ها از نظر موقعیت مکانی هر بلوک احتمال جابه جایی بین خریداران وجود دارد.

۱۱- شرایط و جزئیات در قرارداد لحاظ می گردد

### ب: نحوه پرداخت

۱- مبلغ واریز پیش پرداخت اولیه ساخت برای واحدهای دو خوابه **۱۶۸ میلیون تومان** و برای واحدهای

سه خوابه **۲۱۶ میلیون تومان** بصورت نقد در نظر گرفته شده است

۲- زمان ثبت نام فقط در روز **یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۰** از ساعت ۸/۳۰ صبح تا ۱۳ در محل پروژه فاز اول یاس بلوک نرگس واحد ۱۳ واقع در صدرا انتهای بلوار حافظ قبل از مجموعه باغ شهری اهل بیت بوده و این مدت تحت هیچ شرایطی **تمدید نمی گردد.**

۳- برگه های نوبت در اختیار نگهبان پروژه می باشد که از ساعت ۷/۳۰ صبح روز ثبت نام بین افراد مراجعه کننده تقسیم می گردد و براساس نوبت از افراد ثبت نام انجام می پذیرد.

۴- با توجه به اینکه تعداد **واحدهای سه خوابه** محدود می باشد اولویت با افرادی است که در روز ثبت نام زود تر مراجعه نموده و مبلغ نقدی پیش پرداخت اولیه را واریز نمایند

۵- متقاضیان واحدهای دو خوابه می بایست چهار کارت بانکی و متقاضیان واحدهای سه خوابه می بایست پنج کارت بانکی که موجودی و قابلیت برداشت را داشته باشد، مبلغ واریزی برای واحد های دو و سه خوابه در هر کارت بانکی حداکثر تا سقف ۵۰ میلیون تومان می باشد یا در کارت های بانکی ارائه شده توسط متقاضی تقسیم گردد.

**تذکر:** براساس بخشنامه بانک مرکزی سقف برداشت هر نفر از حساب خود در یک روز یکصد میلیون تومان می باشد لذا ضروریست جهت واریز بالاتر از مبلغ فوق از کارت سایر اعضای خانواده استفاده شود

\* واریزی های فاقد ثبت نام باطل بوده و تعاونی پس از ثبت نام با درخواست فرد نسبت به عودت وجه اقدام خواهد

نمود

- در صورت عدم واریز وجه نقد پیش پرداخت اولیه ساخت به شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس در زمان تعیین شده ، نام افراد به پروژه جدید (نیایش) که در سال های آینده عملیات ساختمانی آن شروع می شود منتقل می گردد .

- متقاضیان محترم می بایست حتما چند روز قبل از مراجعه نسبت به تکمیل موجودی و کنترل کارت های بانکی خود اقدام واز مسدود نبودن آنها ومحدودیت احتمالی برداشت کمتر از ۵۰ میلیون تومان از طریق بانک صادرکننده کارت مطمئن شوند.

### ج : مدارک مورد نیاز

- ۱- اصل کارت ملی
- ۲- شماره حساب شبای یکی از حساب های شخص صاحب امتیاز
- ۳- همراه داشتن مدارک خرید امتیاز
- ۴- به همراه داشتن آدرس وکدپستی محل سکونت

### توجه

- ۱-از مراجعه فرد متقاضی به دفتر شرکت جهت ثبت نام و واریز وجه اجتناب می گردد.
- ۲- رعایت مسائل بهداشتی وهمراه داشتن ماسک ضروری می باشد.

## شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس