

شرایط ، نحوه ساخت و ثبت نام فاز ۳ پروژه یاس (صدرا) مرحله دوم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام ، با استعانت از ذات حق تعالی به اطلاع آن دسته از افرادی (اعضاء و خریداران محترم) که جهت ساخت فاز سوم (بلوک ۵، ۶ و ۷) پروژه یاس واقع در انتهای بلوار حافظ صدرا قبلاً نام نویسی نموده اند میرساند با مطالعه دقیق از شرایط و جدول ساخت نسبت به واریز مبلغ پیش پرداخت اولیه (بصورت نقد) در زمان تعیین شده اقدام نمایید

الف: شرایط ساخت

۱- با توجه به محدود بودن تعداد واحدهای فاز سوم پروژه یاس که دارای سه بلوک به گنجایش ۱۵۰ واحد می باشد و نظر به استقبال بیش از حد افراد در مرحله اول این پروژه ، اولویت با کسانی می باشد که در موعد مقرر مبلغ پیش پرداخت اولیه یک واحد دو خوابه را بصورت نقد در زمان شروع ثبت نام به حساب شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز نمایند .

تبصره : قابل ذکر است در مرحله اول واحدهای سه خوابه به اتمام رسیده است و در حال حاضر تعداد محدودی واحد دو خوابه باقی مانده است .

۲- پیش بینی مدت زمان ساخت پروژه فوق از زمان شروع ساخت (بعد از خاکبرداری و اجرای فونداسیون در صورت پرداخت به موقع افراد برابر جدول اعلام شده پیوستی ۴۸ ماه (۴ سال) می باشد

۳- قیمت ساخت بصورت علی الحساب می باشد و ملاک ، دریافت هزینه تمام شده در طول دوره ساخت پروژه و تسویه حساب قطعی قبل از تحویل واحدها می باشد

۴- با توجه به تورم سالیانه و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد که هر ساله دارای افزایش می باشد در فواصل زمانی ساخت و ساز ممکن است مبلغ دریافتی دچار تغییر و در نتیجه منجر به متمم قرارداد ساخت گردد

۵- قیمت ساخت علی الحساب هر متر مربع در حال حاضر (قبل از شروع ساخت و ساز) مبلغ سه میلیون تومان می باشد

۶- هزینه های مربوط به محوطه سازی کلیه انشعابات -پایانکار تا دریافت سند تک برگ به مبلغ علی الحساب قرارداد ساخت اضافه و اخذ می گردد

۷-مساحت مفید و مشاع تقریبی هر واحد دو خوابه حدود ۱۴۰ متر مربع و هر واحد سه خوابه حدود ۱۸۰ متر مربع می باشد که براساس مساحت اشاره شده قیمت کل ساخت تعیین می گردد

۸- با توجه به اینکه پروانه ساختمانی فاز سوم این پروژه در دست پیگیری می باشد شروع عملیات ساختمانی و انعقاد قرارداد ساخت با افراد حدوداً در اسفند ماه ۹۹ می باشد و تاریخ اقساط ماهیانه و پیش پرداخت ثانویه (چک های شش ماهه) پس از اخذ پروانه ساختمانی و شروع به کار ساخت اعلام می گردد.

۹-انتخاب بلوک ، طبقه واحد در پایان پروژه و در زمان تحویل براساس ضریب خوش حسابی متقاضیان به استناد تاریخ واریز پیش پرداخت ثانویه و اقساط ماهیانه و سایر موارد اعلامی در آینده امتیاز بندی و تعیین می گردد .

ب: نحوه پرداخت

۱- مبلغ واریز پیش پرداخت اولیه برای واحدهای **دو خوابه ۱۲۶ میلیون تومان** و برای بصورت نقد در نظر گرفته شده است

۲- به دلیل استقبال بیش از حد اعضاء و خریداران اولویت با افرادی می باشد که در لیست ساخت اولیه قبل نام نویسی نموده اند این شرکت براساس نوبت افرادی که زودتر نام نویسی کرده اند جهت ثبت نام اطلاع رسانی می نماید

۳- زمان ثبت نام در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۸/۵ از ساعت ۸/۳۰ صبح تا ۱۳/۳۰ در محل پروژه یاس واقع در صدرا انتهای بلوار حافظ قبل از باغ شهری اهل بیت بوده و این مدت تحت هیچ شرایطی تمدید نمی گردد.

۴- متقاضیان ثبت نام واحدهای دو خوابه می بایست با در دست داشتن سه کارت بانکی که دو کارت بانکی موجودی و قابلیت برداشت حداکثر مبلغ ۵۰ میلیون و یک کارت دیگر مبلغ ۲۶ میلیون تومان داشته باشد را به همراه داشته باشند.

تذکره: براساس بخشنامه بانک مرکزی سقف برداشت هر نفر از حساب خود در یک روز یکصد میلیون تومان می باشد لذا ضروریست جهت واریز بالاتر از مبلغ فوق از کارت سایر اعضاء خانواده استفاده شود .

* متقاضیان محترم می بایست چند روز قبل از مراجعه جهت ثبت نام نسبت به تکمیل موجودی و کنترل کارت های خود اقدام واز مسدود نبودن آنها ومحدودیت احتمالی برداشت کمتر از ۵۰ میلیون تومان از طریق بانک صادرکننده کارت مطمئن شوند
* واریزی های فاقد ثبت نام باطل بوده و تعاونی پس از ثبت نام با درخواست فرد نسبت به عودت وجه اقدام خواهد نمود.

- در صورت عدم واریز وجه به شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس در زمان تعیین شده ، نام افراد به انتهای لیست رزرو در پروژه بعدی به سال های آینده منتقل می گردد
- در صورت عدم تکمیل ظرفیت ، مابقی افراد که در ادامه لیست حضور دارند بلافاصله اعلام می گردد.

توجه:

- ۱- از مراجعه فرد متقاضی به دفتر شرکت جهت ثبت نام و واریز اجتناب گردد.
- ۲- رعایت مسائل بهداشتی وهمراه داشتن ماسک ضروری می باشد.
- ۳- افرادی که تاکنون به آنان اطلاع رسانی نگردیده، در این مرحله از آنها ثبت نام به عمل نمی آید و از مراجعه حضوری خودداری گردد و پس از اتمام ثبت نام مرحله دوم تصمیم گیری می شود./

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس