

شرایط دریافت علی الحساب هزینه ساخت (تا مرحله اسکلت بتنی و دیوارچینی) واحدهای دو و سه خوابه (بلوک های ۸ و ۹) از فاز ۳ پروژه یاس

نوع اسکلت: بتنی به آدرس: شهر جدید صدرا بلوار سعدی انتهای بلوار حافظ قبل از مجموعه باغشهری اهل بیت

مدت زمان ساخت: ۱۵ ماه تا پایان مرحله اسکلت بتنی و دیوارچینی (از دی ماه ۱۴۰۰ تا اسفند ۱۴۰۱)

تعداد کل طبقات ۸ و ۱۰ طبقه

تعداد طبقات مسکونی: ۶ و ۸ طبقه

دوطبقه زیر زمین وهمکف محل پارکینگ وانباری هر واحد می باشد.

۱۴۰۱/۱۲/۲۰-۴

۱۴۰۱/۰۹/۲۰-۳

۱۴۰۱/۰۶/۲۰-۲

۱۴۰۱/۰۳/۲۰-۱

تاریخ سررسید اقساط ثانویه:

اقساط ثانویه ساخت تا مرحله اسکلت بتنی و دیوار چینی: طی ۴ فقره چک به فاصله هر سه ماه

(مبنای قیمت جدول زیر بطور علی الحساب به ریال می باشد ولی ملاک ساخت، دریافت هزینه های (قیمت) تمام شده از خریداران در طی مدت ساخت و ساز تا قبل از تحویل واحد آپارتمان خواهد بود)

پیشنهاد	تعداد خواب	قیمت علی الحساب هر متر مربع	مترائز تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت	پیش پرداخت اولیه ساخت (نقد)	مابه التفاوت پیش پرداخت اولیه ساخت (نقد)	اقساط ثانویه ساخت تا مرحله اسکلت بتنی و دیوار چینی هر قسط (چک) به فاصله هر ۳ ماه	پیش بینی قسمتی از وام بانکی تا مرحله اسکلت بتنی و دیوار چینی
الگوی اول	دو خوابه	۲۴/۷۰۰/۰۰۰	۱۴۰	۳/۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴×۲۶۴/۵۰۰/۰۰۰=۱/۰۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
				۳/۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰		
الگوی دوم	سه خوابه	۲۴/۷۰۰/۰۰۰	۱۸۰	۴/۴۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴×۳۸۶/۵۰۰/۰۰۰=۱/۵۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰
				۴/۴۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰		

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس