

شرایط دریافت علی الحساب هزینه ساخت ثبت نام واحدهای دو و سه خوابه (بلوک های ۸ و ۹) از فاز ۳ پروژه یاس

به آدرس: شهر جدید صدرا بلوار سعدی انتهای بلوار حافظ قبل از مجموعه باغشهری اهل بیت

نوع اسکلت: بتنی

مدت زمان ساخت: ۴۸ ماه

تعداد کل طبقات ۸ و ۱۰ طبقه

تعداد طبقات مسکونی: ۶ و ۸ طبقه

دوطبقه زیر زمین وهمکف محل پارکینگ وانباری هر واحد می باشد.

تاریخ پیش بینی شروع پروژه و سر رسید اولین قسط ماهیانه : در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ می باشد (توضیحاً اقساط ماهیانه ، بصورت پلکانی بر اساس جدول ذیل در سر رسید هر سال تغییر می یابد)

پیش پرداخت ثانویه ساخت: طی ۸ فقره چک طرح صیاد به فاصله هر شش ماه می باشد

( مبنای قیمت جدول زیر بطور علی الحساب به ریال می باشد ولی ملاک ساخت، دریافت هزینه های تمام شده از خریداران در طی مراحل ساخت و تا قبل از تحویل واحد خواهد بود و بر اساس تورم مصالح و دستمزد قیمت افزایش می یابد)

پیشنهاد	تعداد خواب	قیمت علی الحساب هر متر مربع	متر اژ تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت	پیش پرداخت اولیه ساخت (نقد)	پیش پرداخت ثانویه ساخت (هر قسط چک) به فاصله ۶ ماه	اقساط ماهیانه ۴۸ ماهه در طول مدت ساخت (نقد)	پیش بینی وام بانکی
الگوی اول	دو خوابه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰	۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸×۲۲۹/۵۰۰/۰۰۰=۱/۸۳۶/۰۰۰/۰۰۰	سال اول $۱۲ \times ۲۲/۰۰۰/۰۰۰ = ۲۶۴/۰۰۰/۰۰۰$ سال دوم $۱۲ \times ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ سال سوم $۱۲ \times ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰$ سال چهارم $۱۲ \times ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۸۴/۰۰۰/۰۰۰$ جمع کل: $۱/۲۸۴/۰۰۰/۰۰۰$	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
الگوی دوم	سه خوابه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸×۳۱۷/۰۰۰/۰۰۰=۲/۵۳۶/۰۰۰/۰۰۰	سال اول $۱۲ \times ۳۱/۰۰۰/۰۰۰ = ۳۷۲/۰۰۰/۰۰۰$ سال دوم $۱۲ \times ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ = ۴۰۸/۰۰۰/۰۰۰$ سال سوم $۱۲ \times ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ = ۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰$ سال چهارم $۱۲ \times ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ = ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰$ جمع کل: $۱/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰$	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰