

شرایط دریافت علی الحساب هزینه ساخت ثبت نام واحدهای دو و سه خوابه (بلوک های ۸ و ۹) از فاز ۳ پروژه یاس

به آدرس: شهر جدید صدرا بلوار سعدی انتهای بلوار حافظ قبل از مجموعه باغشهری اهل بیت

نوع اسکلت: بتنی

مدت زمان ساخت: ۴۸ ماه

تعداد کل طبقات ۸ و ۱۰ طبقه

تعداد طبقات مسکونی: ۶ و ۸ طبقه

دوطبقه زیر زمین وهمکف محل پارکینگ وانباری هر واحد می باشد.

تاریخ پیش بینی شروع پروژه و سر رسیده اولین قسط ماهیانه : ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ (توضیحاً اقساط ماهیانه ، بصورت پلکانی براساس جدول ذیل در سررسید دهم تیرماه هر سال تغییر می یابد)

تاریخ پایان قسط ماهیانه : ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

پیش پرداخت ثانویه ساخت: طی ۸ فقره چک به فاصله هرشش ماه (شهریور و اسفند ماه هر سال)

(مبنای قیمت جدول زیر بطور علی الحساب به ریال می باشد ولی ملاک ساخت، دریافت هزینه های تمام شده از خریداران در طی مراحل ساخت و تا قبل از تحویل واحد خواهد بود)

پیشنهاد	تعداد خواب	قیمت علی الحساب هر متر مربع	مترائز تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت	پیش پرداخت اولیه ساخت (نقد)	پیش پرداخت ثانویه ساخت (هر قسط چک) به فاصله ۶ ماه	اقساط ماهیانه ۴۸ ماهه در طول مدت ساخت (نقد)	وام بانکی
الگوی اول	دو خوابه	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰	۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۸×۱۹۳/۷۵۰/۰۰۰=۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	سال اول ۱۲×۱۸/۰۰۰/۰۰۰=۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ سال دوم ۱۲×۲۱/۰۰۰/۰۰۰=۲۵۲/۰۰۰/۰۰۰ سال سوم ۱۲×۲۴/۰۰۰/۰۰۰=۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰ سال چهارم ۱۲×۲۷/۰۰۰/۰۰۰=۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰ جمع کل: ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
الگوی دوم	سه خوابه	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸×۲۶۲/۲۵۰/۰۰۰=۲/۰۹۸/۰۰۰/۰۰۰	سال اول ۱۲×۲۷/۰۰۰/۰۰۰=۳۲۴/۰۰۰/۰۰۰ سال دوم ۱۲×۳۰/۰۰۰/۰۰۰=۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ سال سوم ۱۲×۳۳/۰۰۰/۰۰۰=۳۹۶/۰۰۰/۰۰۰ سال چهارم ۱۲×۳۶/۰۰۰/۰۰۰=۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ جمع کل: ۱/۵۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰