

شرایط دریافت علی الحساب هزینه ساخت ثبت نام واحدهای دو و سه خوابه (بلوک های ۸ و ۹) از فاز ۳ پروژه یاس

نوع اسکلت: بتنی

به آدرس: شهر جدید صدرا بلوار سعدی انتهای بلوار حافظ قبل از مجموعه باغشهری اهل بیت

مدت زمان ساخت: ۴۸ ماه (از فروردین ماه ۱۴۰۱ تا اسفند ۱۴۰۴)

تعداد کل طبقات ۸ و ۱۰ طبقه

تعداد طبقات مسکونی: ۶ و ۸ طبقه

دوطبقه زیر زمین وهمکف محل پارکینگ وانباری هر واحد می باشد.

تاریخ سررسید اقساط ثانویه:

۱۴۰۴/۳/۲۰-۷	۱۴۰۳/۳/۲۰-۵	۱۴۰۲/۳/۲۰-۳	۱۴۰۱/۳/۲۰-۱
۱۴۰۴/۹/۲۰-۸	۱۴۰۳/۹/۲۰-۶	۱۴۰۲/۹/۲۰-۴	۱۴۰۱/۹/۲۰-۲

اقساط ثانویه ساخت: طی ۸ فقره چک به فاصله هر شش ماه ( خرداد و آذر ماه هر سال)

(مبنای قیمت جدول زیر بطور علی الحساب به ریال می باشد ولی ملاک ساخت، دریافت هزینه ها ی (قیمت) تمام شده از خریداران در طی مدت ساخت و ساز تا قبل از تحویل واحد آپارتمان خواهد بود)

پیشنهاد	تعداد خواب	قیمت علی الحساب هر متر مربع	متراژ تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت	پیش پرداخت اولیه ساخت (نقد)	اقساط ثانویه ساخت هر قسط (چک) به فاصله هر ۶ ماه	پیش بینی وام بانکی
الگوی اول	دو خوابه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰	۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	$۸ \times ۳۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ = ۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰$	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
الگوی دوم	سه خوابه	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	$۸ \times ۵۶۲ / ۵۰۰ / ۰۰۰ = ۴ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰$	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

تعاونی مسکن سلحشوران فارس