

بنام خدا

اعضای محترم پروژه برج دراک

با احترام به گرامیداشت سالگرد شهادت سردار دل‌ها حاج قاسم سلیمانی پیرو گزارش مراحل قبل به اطلاع میرساند به رغم محدودیت‌های مختلف به لحاظ بیماری منحوس کرونا و شرایط و ضوابط و محدودیت‌های پیچیده اداری و اجرایی بعلت حساسیت زیاد در طراحی و اجرا و رعایت کلیه استانداردهای فنی و اجرایی و ایمنی در برج‌های بلند مرتبه بحمداله با تلاش و جدیت بی‌وقفه تعاونی تاکنون اقدامات ارزشمند و پیشرفت‌های بسیار خوبی حاصل شده است که اهم اقدامات انجام شده آن پروژه تا پایان فصل پاییز ۹۹ به شرح ذیل به اطلاع می‌رساند

الف : اقدامات و پیگیری‌های اداری انجام شده

- ۱- اخذ سند اجاره زمین از متولی موقوفه و اداره اوقاف
- ۲- گرفتن موافقت اصولی به عنوان گام اول پروانه جهت طراحی و تعیین مترائز و تراکم ساخت و تعداد واحدها
- ۳- پرداخت هزینه‌های پروانه ساختمان به شهرداری بطور علی الحساب
- ۴- انجام مناقصه طراحی معماری - طراحی سازه و طراحی تاسیسات
- ۵- انعقاد قرارداد طراحی معماری و سازه
- ۶- اجرای مناقصه و انعقاد قرارداد آزمایش ژئوتکنیک

۷-انجام مناقصه و انعقاد قرارداد مشاور ژئوالکترونیک

۸-برگزاری جلسات کارگاهی با حضور مدیر عامل ۴۵مورد

۹- برگزاری جلسات هیات مدیره در پروژه ۴ مورد

۱۱-برگزاری جلسات با شهرداری و سازمان نظام مهندسی جهت رفع موانع موجود

۱۲ برگزاری کمیسیون های خرید میلگرد-تاور-موتور برق و مصالح

۱۳-پیگیری اداری مستمر با اداره برق و خرید و نصب انشعاب موقت برق کارگاه

ب: اقدامات فنی و اجرایی انجام شده

۱- پی گیری مراحل اوقاف وامور اراضی و تغییر کاربری و تحویل زمین از موقوفه برف فروش

۲- پیگیری و استعلام از شهرداری و پیاده کردن و چهار میخه کردن زمین

۳- حصار کشی کارگاه



۴- انجام آزمایش خاک کارگاه با حفر ۱۲ حلقه چاه گمانه زنی به عمق ۴۵ و ۵۰ متر و تهیه گزارش آن توسط

مشاور و تأییدیه شهرداری



۵- انجام سیر مطالعات شناسایی و بررسی شرکت های توانمند و مجرب برای طراحی های معماری ، سازه

و تاسیسات

۶- تشکیل کمیسیون های تخصصی و متعدد بمنظور تعیین گزینه های مناسب طراحی ها و انجام مناقصات سه

گانه و پس از تعیین تکلیف انعقاد قرارداد با طراحان سازه -معماری و تاسیسات

۷- طراحی معماری پروژه توسط مهندس طراح و تأییدیه شهرداری

۸- نقشه برداری و تحویل زمین طبق موافقت نامه از موقوفه برف فروش

۹- استعلام و تعیین آزمایشگاه مورد تأیید ژئوتکنیک و شروع عملیات حفاری با دو دستگاه جهت مشخص کردن لایه خاک و مقاومت آن برای محاسبه سازه به همراه دفترچه محاسباتی و ارائه به معاونت فنی و محاسبه ساز



۱۰- آزمایش ژئوفیزیک: جهت احتمال وجود حفره و عمق لایه های خاک و تراز و عمق آبهای میان یافتی آزمایش طیف ویژه ساختگاه

۱۱- آزمایش طیف ویژه ساختگاه: جهت مطالعه زمین شناختی و اثر زلزله در ۱۰۰ سال گذشته و واکنش آن بر سازه در آینده به همراه دفترچه و تاییدیه

۱۲- اجرای فونداسیون و نصب تاور ۱۲ تنی و ۸ تنی

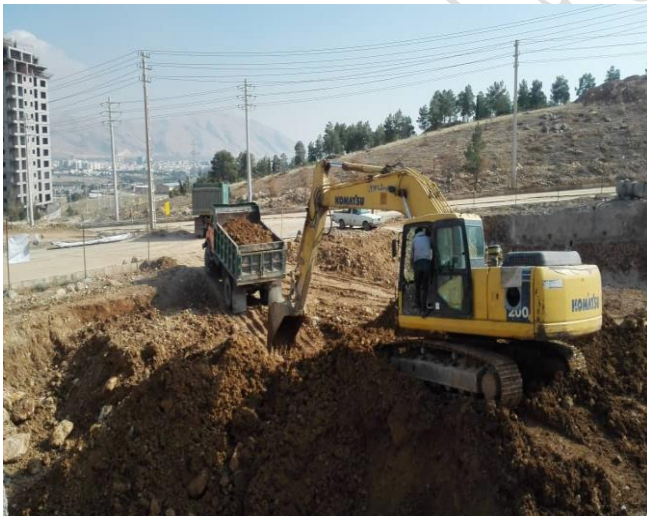


۱۳- اجرای فنداسیون و نصب بچینگ (دستگاه تولید بتن)



۱۴- اجرا و تهیه گزارش ژئو الکترونیک پروژه توسط مهندسین مشاور و تأییدیه شهرداری

۱۵- انجام مناقصه و انتخاب پیمانکار و انعقاد قرارداد و اجرای قسمتی از عملیات خاکبرداری



۱۶- انجام مناقصه و انتخاب پیمانکار و انعقاد قرارداد و اجرای عملیات نیلینگ (مهاربندی خاک) و انجام قسمتی از

عملیات نیلینگ



۱۷- ساخت سرویس بهداشتی مجموعه اسکان اکیپ کارگری



۱۸- انتخاب ناظرین و انعقاد قرارداد ناظرین معماری -سازه -تاسیسات -نقشه برداری

۱۹- تعیین سرپرست پروژه و سایر عوامل اجرایی

ج: اقدامات پشتیبانی

۱- خرید یک دستگاه تاوره ۱۲ تنی



۲- خرید یک دستگاه تاوره ۱۰ تنی



۳- خرید یکدستگاه تولید بتن (بچینگ) و متعلقات



۴- خرید ۳۲۵ تن میلگرد از شرکت فولاد ابرکوه



۵- خرید یک دستگاه موتور برق k ۲۵۰



۶- خرید یک دستگاه وانت نیسان



۷- خرید و ساخت وانتقال کانکس به کارگاه جهت امور اداری و کارگری



۸- خرید یک عدد کانتینر ۱۲ متری جهت انبار کارگاه



۹- خرید و نصب سیستم دوربین مدار بسته کارگاه جهت حفاظت و ایمنی کارگاه



۱۰- خرید اقلام مورد نیاز جهت نیلینگ شامل -مش- شیلنگ تزریق -ماسه و سیمان و میلگرد



شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس