

قابل توجه اعضاء محترم فاز ۲ پروژه آپارتمانی بلوک های ۳ و ۴ یاس (صدرا)

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، با استعانت از ذات حق تعالی با توجه به تورم و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد در مدت زمان یک سال گذشته و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ و پیرو توضیحات ارائه شده مدیرعامل شرکت در جلسه دی ماه سال جاری و همچنین فرم نظرخواهی کتبی و اجماع مالکین به ادامه روند ساخت و ساز و بازدید اعضاء محترم شرکت کننده واحد های ۲ و ۳ خوابه از پروژه و به استناد تبصره ۴ و ۳ ماده ۳۰۲ قرارداد ساخت، خواهشمند است با مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت در زمان تعیین شده اقدام نمائید.

- ۱- تمامی اقساط قبلی مربوط به پرداخت های ثانویه، انشعابات و غیره که بر اساس دفترچه قرارداد ساخت (بلوک های ۳ و ۴) و متمم اول قرارداد ساخت (بلوک ۳) به افراد اعلام گردیده است، به قوت خود باقی و ادامه دارد.
- ۲- مساحت تقریبی (مفید و مشاع) در هر دو بلوک ۳ و ۴ برای واحدهای ۲ خوابه ۱۴۰ متر مربع و برای واحدهای ۳ خوابه ۱۸۰ متر مربع می باشد که بر اساس مترائز اشاره شده قیمت کل ساخت تعیین می گردد.
- ۳- با توجه به پیشرفت فیزیکی تا پایان شهریورماه ۱۴۰۰ از عملیات ساختمانی فاز ۲ پروژه یاس که ۵۶ درصد بوده است برای **بلوک ۳** بابت هر متر مربع ۳/۱۹۰/۰۰۰ تومان، و برای **بلوک ۴** بابت هر متر مربع ۳/۵۲۰/۰۰۰ تومان تا تاریخ فوق هزینه انجام شده است لذا جهت ۴۴ درصد باقیمانده تا پایان قرارداد ساخت برای **بلوک ۳** به ازاء هر متر مربع به صورت علی الحساب مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰ تومان و برای **بلوک ۴** به ازاء هر متر مربع به صورت علی الحساب مبلغ ۵/۶۵۰/۰۰۰ تومان محاسبه و دریافت می گردد.
- ۴- الف) برای یک واحد ۲ خوابه در بلوک ۳ با توجه به افزایش قیمت و تورم ایجاد شده علی الحساب ، مبلغ ۳۳۷/۵۱۰/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.
ب) برای یک واحد ۳ خوابه در بلوک ۳ با توجه به افزایش قیمت و تورم ایجاد شده علی الحساب ، مبلغ ۳۰۵/۳۰۷/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.
ج) برای یک واحد ۲ خوابه در بلوک ۴ با توجه به افزایش قیمت و تورم ایجاد شده علی الحساب ، مبلغ ۲۴۵/۷۰۰/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.
د) برای یک واحد ۳ خوابه در بلوک ۴ با توجه به افزایش قیمت و تورم ایجاد شده علی الحساب ، مبلغ ۳۱۵/۸۷۰/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.
- ۵- با توجه به پیگیری های مداوم به عمل آمده شرکت طی مدت چندین ماه گذشته از طریق بانک مسکن، مبلغ یکصد و پنجاه میلیون تومان برای هر یک از واحد های ۲ و ۳ خوابه در نظر گرفته شده است که از مبلغ کل بدهی اعلام شده قسمت ۴ این اطلاعیه کسر می گردد.
- ۶- الف) برای یک واحد ۲ خوابه در بلوک ۳ به جزء مبلغ وام بانکی که از کل مبلغ بدهی کسر گردیده، باقی مانده مبلغ پرداختی علی الحساب ۸۷/۵۱۰/۰۰۰ تومان میباشد که به فاصله هر سه ماه یک بار مبلغ ۱۷/۵۰۲/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.

ب) برای یک واحد ۳ خوابه در بلوک ۳ به جزء مبلغ وام بانکی که از کل مبلغ بدهی کسر گردیده، باقی مانده مبلغ پرداختی علی الحساب ۱۵۵/۳۷۰/۰۰۰ تومان میباشد که به فاصله هر سه ماه یک بار مبلغ ۳۱/۳۷۰/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.

حداکثر زمان پرداخت:

قسط سوم ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

قسط دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

قسط اول ۱۴۰۱/۰۱/۲۵

قسط پنجم ۱۴۰۲/۰۱/۲۵

قسط چهارم ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۷- الف) برای یک واحد ۲ خوابه در بلوک ۴ به جزء مبلغ وام بانکی که از کل مبلغ بدهی کسر گردیده، باقی مانده مبلغ پرداختی علی الحساب ۹۵/۷۰۰/۰۰۰ تومان میباشد که به فاصله هر سه ماه یک بار مبلغ ۱۵/۹۵۰/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.

ب) برای یک واحد ۳ خوابه در بلوک ۴ به جزء مبلغ وام بانکی که از کل مبلغ بدهی کسر گردیده، باقی مانده مبلغ پرداختی علی الحساب ۱۶۵/۸۷۰/۰۰۰ تومان میباشد که به فاصله هر سه ماه یک بار مبلغ ۲۷/۶۴۵/۰۰۰ تومان می بایست پرداخت گردد.

حداکثر زمان پرداخت:

قسط سوم ۱۴۰۱/۰۷/۲۵

قسط دوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

قسط اول ۱۴۰۰/۰۱/۲۵

قسط ششم ۱۴۰۲/۰۴/۲۵

قسط پنجم ۱۴۰۲/۰۱/۲۵

قسط چهارم ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

۸- افرادی که تمایل به دریافت وام بانکی ۱۵۰ میلیون تومانی ندارند می بایست حداکثر تا پایان بهمن ماه ۱۴۰۰ نسبت به تکمیل فرم پیوستی انصراف از وام بانکی یا با مراجعه حضوری به مدیریت املاک یا عکس آن را از طریق واتساپ شرکت به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ ارسال نمایند و در صورت عدم تکمیل فرم مربوطه و ارسال آن تا تاریخ فوق شرکت جهت تمامی اعضاء وام بانکی دریافت می نماید و سود دوران مشارکت و سایر هزینه های مربوط به آن را در زمان تقسیط وام توسط بانک از افراد دریافت می گردد.

۹- آن دسته از افرادی که قصد دریافت وام بانکی ۱۵۰ میلیون تومانی را ندارند می توانند طی ۳ قسط، هر قسط مبلغ ۵۰ میلیون تومان به فاصله هر ۲ ماه یکبار به شرح ذیل پرداخت نمایند.

حداکثر زمان پرداخت :

قسط سوم ۱۴۰۱/۰۴/۲۵

قسط دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۵

قسط اول ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

تبصره: افرادی که در تاریخ های مقرر نسبت به پرداخت اقساط انصراف از وام بانکی اقدام ننمایند شامل کلیه هزینه های مربوط به وام بانکی (هزینه های سود دوران مشارکت و غیره) می گردند

- ۱۰- اعضاء محترم پروژه با پرداخت نقدی قسط اول به شماره حساب ۴۲۰۲۲۰۲۱۵۷۲۷ یا شماره شبا IR۲۵۰۱۴۰۰۴۰۰۰۰۴۲۰۲۲۰۲۱۵۷۲۷ بانک مسکن به نام شرکت تعاونی مسکن شرکت سلحشوران فارس، واریز و عکس فیش را با ذکر نام و نام خانوادگی و کد حسابداری، از طریق واتساپ شرکت به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ ارسال نمایند.
- ۱۱- پس از واریز قسط اول (نقدی) توسط اعضاء محترم با اطلاع رسانی شرکت در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۱ جهت تحویل چک های بعدی با مراجعه به حسابداری شرکت، نسبت به انعقاد متمم قرارداد ساخت اقدام می نمایند.
- ۱۲- لازم به یادآوری است که براساس قرارداد کلیه پرداختی های قبل و فعلی علی الحساب می باشد و ملاک دریافتی هزینه ساخت از اعضاء پروژه، قیمت تمام شده خواهد بود.
- ۱۳- درضمن تاکید می گردد انتخاب طبقه و واحد آپارتمانی در پایان پروژه و در زمان تحویل براساس ضریب خوش حسابی اعضاء به استناد تاریخ واریزی فیش های مربوطه ، امتیاز بندی و تعیین می گردد پس در نتیجه ملاک انتخاب واحد خوش حسابی و حتی زودتر واریز نمودن کلیه اقساط می باشد.

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس