



شماره: ۴۰۴/۴۰۰/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

پیوست:

اطلاعیه شماره ۴۰۰

قابل توجه اعضای محترم پروژه آپارتمانی فاز یک نیایش (صدرا)

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، ضمن تشکر و قدردانی از اعضای محترمی که در جلسات بازدید و توضیحات جامع و کامل مدیرعامل شرکت از گزارش عملکرد و وضعیت مالی پروژه و همچنین پیش بینی برآورد ادامه روند ساخت و ساز پروژه فوق شرکت نمودند. ضروری است جهت یادآوری با مطالعه دقیق از اطلاعیه فوق که شامل نتیجه جلسات برگزار شده با اعضای پروژه می باشد به شرح ذیل مطلع گردید:

۱- مقرر گردید به ازاء هر مترمربع مبلغ یک میلیون و پانصد هزار تومان بابت تسویه حساب هزینه اسکلت براساس جدول ذیل توسط اعضای محترم پرداخت گردد.

واحدهای ۲ خوابه

مبنای قیمت جدول زیر به تومان می باشد

ردیف	افزایش قیمت هر مترمربع	واحدهای دو خوابه (مترمربع)	قیمت علی الحساب ساخت اسکلت	حداکثر پرداخت قسط اول	حداکثر پرداخت قسط دوم
۱	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۳۵	۲۰۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۵	۱۴۰۵/۱۱/۲۵
				۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۲/۵۰۰/۰۰۰

واحدهای ۳ خوابه

مبنای قیمت جدول زیر به تومان می باشد

ردیف	افزایش قیمت هر مترمربع	واحدهای سه خوابه (مترمربع)	قیمت علی الحساب ساخت اسکلت	حداکثر پرداخت قسط اول	حداکثر پرداخت قسط دوم
۱	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱۷۰	۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۵	۱۴۰۵/۱۱/۲۵
				۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۲۷/۵۰۰/۰۰۰



شماره : ۴۰۰/۴۰۴/م

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۶

پیوست :

۲- طبق اطلاع رسانی قبلی اقساط ماهیانه واحد های ۲ خوابه به مبلغ ۴۰ میلیون تومان و ۳ خوابه به مبلغ ۶۰ میلیون تومان در آذر و اسفند ماه سال ۱۴۰۴ به قوت خود باقی می باشد و اعضاء محترم پروژه می بایست در سر رسید ۱۴۰۴/۹/۲۵ و ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند.

۳- آن دسته از اعضایی که تاکنون نسبت به پرداخت هزینه انشعاب آب اقدام ننموده اند هرچه سریعتر تسویه حساب نمایند.

۴- مقرر گردید تعاونی پیگیری لازم جهت اخذ وام بانک مسکن را بعمل آورد

۵- مقرر گردید اعضاء محترم پروژه بابت ۶۰ درصد باقیمانده ادامه کار ساخت و ساز پروژه و پس از تسویه حساب مبلغ اسکلت

در سال ۱۴۰۵ نسبت به تقسیط هزینه علی الحساب ساخت براساس هر مترمربع ۱۲ میلیون تومان به ازاء مترآژ واحد های

۲ خوابه ۱۳۵ مترمربع و ۳ خوابه ۱۷۰ مترمربع مفید و مشاع اقدام و اعضاء برابر اعلام تعاونی موظف به پرداخت می باشند.

۶- تعاونی نسبت به آماده نمودن و تنظیم قرارداد ساخت و برنامه زمانبندی در آینده نزدیک اقدام و جهت مراجعه اعضاء برای

امضاء اطلاع رسانی می نماید.

۷- به رغم تمهیدات شرکت تعاونی جهت خرید مصالح از بازار بورس و کارخانجات و حذف واسطه ها و رقابت بین پیمانکاران

و کاهش هزینه ها در حد امکان براساس قرارداد ساخت و توضیحات ارائه شده در جلسات قیمت ساخت علی الحساب

و مبنای دریافت قیمت ، هزینه تمام شده ساخت می باشد.

۸- اعضاء محترم پروژه که تاکنون موفق به نصب پیام رسان ایتا جهت دریافت گزارش ماهانه تصویری (عکس ، فیلم ، مطالب

نوشتاری و توضیحات مهم پروژه) از روند عملیات ساخت و ساز نگردیده اند می توانند با نصب پیام رسان ایتا و ارسال پیام

به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ در پیام رسان ایتا به عضویت کانال پروژه فاز یک نیایش در آیند.

۹- در پایان مجدداً تاکید می گردد واریز زودتر از موعد کلیه اقساط (از ابتدا تا انتهای پروژه) شامل ضریب خوش حسابی در

امتیاز بندی جهت انتخاب بلوک، طبقه و واحد آپارتمانی در زمان تحویل می گردد و همچنین تاخیر در اقساط باعث جریمه

تاخیر و در نهایت در انتخاب واحد شامل امتیاز منفی می گردد.



مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عباس حمیدی