



## مالکین محترم واحد های آپارتمانی مجتمع مسکونی ۳۱۳ یاران

با سلام و احترام به اطلاع می رساند با پیگیری های مستمر تعاونی به حمدالله اسناد تک برگ مالکیت واحدهای مجتمع مسکونی یاران از سوی اداره ثبت اسناد صادر و در اختیار تعاونی قرار گرفته موارد ذیل به اطلاع می رساند:

- ۱- مالکینی که قصد واگذاری واحد خود را به شخص دیگری دارند طبق مفاد قرارداد ساخت ملزم می باشند جهت نقل و انتقال به فرد جدید به اتفاق در روز های زوج به واحد املاک تعاونی مراجعه نمایند تا اسناد تک برگ مربوطه به نام فرد جدید انتقال گردد. در غیر اینصورت سند به نام مالک اولیه انتقال داده خواهد شد. همچنین مالکینی هم که قبلاً واحد مسکونی خود را واگذار کرده و تاکنون به واحد املاک تعاونی مراجعه ننموده اند در اسرع وقت جهت نقل و انتقال به دفتر شرکت مراجعه نمایند
- ۲- چون مالکین واحدها قبل از معرفی به دفترخانه جهت انتقال سند بایستی با حسابداری شرکت تسویه حساب نهایی نمایند لذا بابت هزینه اعمال شده جهت پایان کار و تفکیک آپارتمان ، حسابداری شرکت مبلغ تقریبی تسویه حساب برای واحد های دوخوابه مبلغ حدود ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ تومان و واحد های سه خوابه حدود ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان پیش بینی شده است که این مبلغ به جز بدهی های معوقه و اضافه متراژ احتمالی می باشد و لذا مبلغ قطعی زمان پرداخت اعلام می شود. بنابراین مالکین از هم اکنون نسبت به تامین مالی جهت تسویه حساب پیش بینی لازم را داشته باشند.
- ۳- پیشنهاد می شود افرادی که بابت وام مسکن به بانک بدهکار می باشند با توجه به مبلغ باقیمانده وام نسبت به تسویه حساب با بانک اقدام نمایند که سند آن ها در رهن بانک قرار نگیرد.

### تذکره:

- هزینه های دفترخانه شامل ( ۱- هزینه ثبت ۲- هزینه استعلام از شهرداری و دارایی ۳- هزینه فک رهن واحد مربوطه ۴- هزینه سند رهنی مربوط به آن هایی که کماکان وام مسکن به بانک بدهکار می باشند ۵- عوارض نقل و انتقال شهرداری ۶- مالیات نقل و انتقال دارایی ) تماماً به عهده فردی که در دفترخانه سند تک برگ به نام آن انتقال داده می شود خواهد بود.
- این هزینه ها شامل مبلغ تسویه حساب نهایی با حسابداری شرکت نمی باشد.

**با توجه به لزوم هماهنگی اداری جهت تشریفات قانونی با دفترخانه ، شهرداری و دارایی تاریخ مراجعه افراد جهت تسویه حساب با حسابداری و معرفی به دفترخانه به ترتیب هر بلوک متعاقباً اعلام خواهد شد و از هرگونه مراجعه به تعاونی تا قبل از اطلاع رسانی**

**اجتناب نمایید.**

با تشکر