

## اطلاعیه شماره چهار:

جهت اعضاء محترم شرکت که سنوات گذشته در یکی از پروژه های تعاونی استفاده و همچنين در پيش ثبت نام اوليه پروژه برف فروش نام نویسی نموده اند.

سلام عليكم

با صلوات بر محمد وآل محمد(ص) و با احترام، به اطلاع ميرساند پيرو اطلاعیه سال ۹۶ این تعاونی و همچنين ثبت نام و استقبال اعضاء تعاونی جهت بلوک اول در مهرماه ۹۸ به حول و قوه الهی در آینده نزدیک این شرکت قصد دارد بلوک دوم (مربوط به اعضاء این تعاونی) در پروژه برج دراک واقع در شهرک برف فروش، اقدام به طراحی و صدور مجوز ساخت از شهرداری نماید. خواهشمند است پس از مطالعه دقیق شرایط و جدول نحوه پرداخت اقساط جهت ثبت نام اوليه از روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۱ تا روز شنبه ۹۸/۱۲/۱۷ به معاونت املاک شرکت مراجعه نمایید.

توضیحات ضروری:

- ۱- نوع اسکلت، بتنی و در یک بلوک و در ۱۸ طبقه شامل واحدهای دو خوابه به متراژ تقریبی ۱۵۰ مترمربع (مفید و مشاع) و سه خوابه به متراژ تقریبی ۲۰۰ مترمربع (مفید و مشاع) می باشد
- ۲- قیمت ساخت علی الحساب هر مترمربع ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که با وجود تورم سالانه و همچنين قیمت مصالح و دستمزد در بازار قبل از شروع ساخت ممکن است تغییر نماید (ملاک قیمت در زمان تحویل واحد ها، هزینه تمام شده است)
- ۳- مدت زمان ساخت ۶۰ ماه (۵ سال) می باشد (با توجه به نحوه و توان پرداخت خریداران)
- ۴- در حال حاضر برای واحدهای دو خوابه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و واحدهای سه خوابه نیز مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وام بانکی پيش بينی شده که مبلغ دقیق وام و درصد سود مشارکت آن بر اساس ضوابط بانک دارنده تسهیلات خواهد بود که در زمان وصول آن توسط شرکت اطلاع رسانی دقیق صورت میگیرد. (در صورت افزایش وام از اقساط کسر میگردد)
- ۵- متراژ دقیق (مفید و مشاع) واحدهای دو خوابه و سه خوابه پس از اتمام طراحی، اخذ مجوز ساختمانی از شهرداری منطقه ۱۰ شیراز و قبل از انعقاد قرارداد ساخت با اعضاء مشخص میگردد
- ۶- ملاک امتیاز بندی جهت انتخاب واحد قبل از تحویل، خوش حسابی و واریز به موقع قدر السهم زمین، پيش پرداخت ها و اقساط ساخت می باشد که بلوک اول این پروژه در مهرماه ۹۸ تکمیل ظرفیت گردیده است که هر بلوک جداگانه بر اساس تاریخ واریزی در آینده انتخاب واحد صورت میپذیرد..
- ۷- با توجه به محدود بودن تعداد واحدهایی که در بلوک دوم این پروژه قرار گرفته اند و همچنين استقبال زیاد اعضاء اولويت ثبت نام با این گروه افراد می باشد و به محض تکمیل ظرفیت ثبت نام متوقف میگردد و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد
- ۸- با توجه به موافقت اصولی اوليه از شهرداری بابت هزینه های آزمایش خاک، طراحی (نقشه های سازه، معماری، تاسیسات) ناظرین- مجری و .... تا صدور مجوز ساخت برای واحدهای دو خوابه مبلغ علی الحساب ۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای واحدهای سه خوابه مبلغ علی الحساب ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداکثر تا تاریخ ۹۸/۱۲/۱۷ با مراجعه متقاضی در روز های اعلام شده از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۳:۰۰ به معاونت املاک و حسابداری شرکت طی سه عدد کارت بانکی توسط دستگاه پوز شرکت بصورت نقدی بحساب این تعاونی واریز میگردد
- ۹- اعضاء شرکت که دارای یک پروژه می باشند می بایست بجز هزینه ساخت که در جدول پیوستی به آن اشاره گردیده است به ازای هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال به تناسب متراژ یک واحد دو یا سه خوابه با ۲۰ درصد تخفیف بابت قدرالسهم زمین بصورت نقد پرداخت نمایند.

۱۰- پس از واریز کامل وجه ، در سال آینده توافقنامه ای با خریداران برای شروع کارهای اداری و اجرایی تا صدور مجوز ساخت این پروژه بین متقاضی و تعاونی منعقد میگردد

۱۱- در صورت عدم مراجعه و واریز وجه تا تاریخ مقرر با توجه به محدودیت واحد های ثبت نامی بلافاصله عضو جدید از لیست رزرو جایگزین میگردد و هیچگونه عذری پذیرفته نمیشود و این تعاونی هیچ تعهدی در قبال حذف عضو از لیست پیش ثبت نام اولیه به دلیل عدم واریز وجه پرداختی نخواهد داشت.

۱۲- شروع خاکبرداری و عملیات ساختمانی پس از صدور مجوز ساخت از شهرداری صورت میپذیرد ( پیش بینی میگردد که ممکن است یکسال شمسی بطول بینجامد) پس در نتیجه مدت دوره ساخت طی ۵ سال می باشد که از زمان اخذ مجوز ساخت و آغاز پروژه و انعقاد قرارداد ساخت شروع میگردد.

۱۳- شرکت هیچگونه تعهدی تا شروع عملیات ساخت و ساز و انعقاد قرارداد ساخت در قبال اعضاء در خصوص خرید و فروش امتیاز و ثبت آن در شرکت نخواهد داشت

۱۴- قیمت ساخت واحد های طراحی شده در آینده ، درطبقات بالا متفاوت می باشد که در قرارداد ساخت مشخص میگردد و بر این اساس هزینه آن اخذ میگردد

۱۵- وجه قدرالسهم زمین و علی الحساب یش پرداخت اولیه ساخت می بایست بطور کامل و بصورت نقدی واریز گردد تا ثبت نام عضو قطعی گردد و با پرداخت ناقص وجه ثبت نام صورت نمیپذیرد

۱۶- بلافاصله پس از پایان مهلت اعلام شده ثبت نام به پایان میرسد و شرکت هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۷- کلیه شرایط و ضوابط و هزینه های ساخت و نحوه پرداخت در قرارداد تنظیم و به امضاء تعاونی و اعضاء خواهد رسید.

### جدول پرداخت علی الحساب ساخت واحدهای دو و سه خوابه در شهرک برف فروش شیراز

(مبنای قیمت جدول زیر به ریال است)

پیشنهاد	تعداد خواب	قیمت علی الحساب هر متر مربع	متراز تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت	پیش پرداخت اول ساخت(نقد)	پیش پرداخت دوم ساخت(نقد)	پیش پرداخت سوم ساخت(هر قسط(چک) به فاصله ۶ ماه)	اقساط ماهیانه ۶۰ ماهه در طول مدت ساخت (نقد)	وام بانکی
الگوی اول	دو خوابه	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰×۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ =۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰×۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰=۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
الگوی دوم	سه خوابه	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰	۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰×۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ =۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰×۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰=۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس