

جهت اعضاء محترم شرکت که تاکنون در هیچ یک از پروژه های تعاونی ثبت نام ننموده اند.

سلام عليكم

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، به اطلاع ميرساند پيرو اطلاعیه سال ۹۶ این تعاونی و همچنین ثبت نام و استقبال اعضاء تعاونی جهت بلوک اول در مهرماه ۹۸ به حول و قوه الهی در آینده نزدیک این شرکت قصد دارد بلوک دوم (مربوط به اعضاء این تعاونی) در پروژه شهرک برف فروش را در صورت استقبال و به حد نصاب رسیدن، اقدام به طراحی و صدور مجوز ساخت از شهرداری نماید. خواهشمند است پس از مطالعه دقیق شرایط و جدول نحوه پرداخت اقساط جهت ثبت نام اولیه از تاریخ ۹۸/۸/۲۲ به مدت ۱۰ روز به معاونت املاک شرکت مراجعه نمایید.

توضیحات ضروری:

- ۱- نوع اسکلت، بتنی و در یک بلوک و در ۱۸ طبقه شامل واحدهای دو خوابه به مترائ تقریبی ۱۵۰ مترمربع (مفید و مشاع) و سه خوابه به مترائ تقریبی ۲۰۰ مترمربع (مفید و مشاع) می باشد
 - ۲- قیمت ساخت علی الحساب هر مترمربع ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد (ملاک قیمت در زمان تحویل واحد ها، هزینه تمام شده است)
 - ۳- مدت زمان ساخت ۶۰ ماه (۵ سال) می باشد (با توجه به نحوه و توان پرداخت خریداران)
 - ۴- در حال حاضر برای واحد های دو خوابه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و واحدهای سه خوابه نیز مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وام بانکی پیش بینی شده که مبلغ دقیق وام و درصد سود مشارکت آن بر اساس ضوابط بانک دارنده تسهیلات خواهد بود که در زمان وصول آن توسط شرکت اطلاع رسانی دقیق صورت میگیرد. (در صورت افزایش وام از اقساط کسر میگردد)
 - ۵- مترائ دقیق (مفید و مشاع) واحد های دو خوابه و سه خوابه پس از اتمام طراحی، اخذ مجوز ساختمانی از شهرداری منطقه ۱۰ شیراز و قبل از انعقاد قرارداد ساخت با اعضاء مشخص میگردد
 - ۶- ملاک امتیاز بندی جهت انتخاب واحد قبل از تحویل، خوش حسابی و واریز به موقع پیش پرداخت ها و اقساط ساخت می باشد
- تبصره: در صورت به حد نصاب نرسیدن پروژه فوق مبلغ دریافتی عودت میگردد.

- ۷- با توجه به محدود بودن تعداد واحدهایی که در بلوک دوم این پروژه قرار گرفته اند اولویت ثبت نام با این گروه اعضاء می باشد و به محض تکمیل ظرفیت ثبت نام متوقف میگردد.
- ۸- با توجه به موافقت اصولی اولیه از شهرداری بابت هزینه های آزمایش خاک، طراحی (نقشه های سازه، معماری، تاسیسات) ناظرین - مجری و ... تا صدور مجوز ساخت برای واحد های دو خوابه مبلغ علی الحساب ۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای واحد های سه خوابه مبلغ علی الحساب ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداکثر تا تاریخ ۹۸/۹/۲ با مراجعه متقاضی در روز های زوج هفته تا تاریخ ذکر شده از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۳:۰۰ به معاونت املاک و حسابداری شرکت طی دو عدد کارت بانکی توسط دستگاه پوز شرکت بصورت نقدی بحساب این تعاونی واریز میگردد
- ۹- اعضاء شرکت که فاقد پروژه می باشند می بایست بجز هزینه ساخت که در جدول پیوستی به آن اشاره گردیده است به ازای هر مترمربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تناسب مترائ یک واحد دو یا سه خوابه با ۳۰ درصد تخفیف بابت قدرالسهم زمین بصورت ۵۰ درصد نقد (همزمان با پیش پرداخت اولیه ساخت) و مابقی را ظرف مدت ۶ ماه پرداخت نمایند.
- ۱۰- پس از واریز کامل وجه توافقنامه ای با خریداران برای شروع کارهای اداری و اجرایی تا صدور مجوز ساخت این پروژه بین متقاضی و تعاونی منعقد میگردد

۱۱- در صورت عدم مراجعه و واریز وجه تا تاریخ مقرر (۹۸/۹/۲) با توجه به محدودیت واحد های ثبت نامی بلافاصله عضو جدید از لیست رزرو جایگزین میگردد و هیچگونه عذری پذیرفته نمیشود و این تعاونی هیچ تعهدی در قبال حذف عضو به دلیل عدم واریز کردن وجه پرداختی نخواهد داشت.

۱۲- شروع خاکبرداری و عملیات ساختمانی پس از صدور مجوز ساخت از شهرداری صورت میپذیرد (پیش بینی میگردد که ممکن است یکسال شمسی بطول بینجامد) پس در نتیجه مدت دوره ساخت طی ۵ سال می باشد که از زمان آغاز پروژه و انعقاد قرارداد ساخت شروع میگردد.

۱۳- شرکت هیچگونه تعهدی تا شروع عملیات ساخت و ساز و انعقاد قرارداد ساخت در قبال اعضاء در خصوص خرید و فروش امتیاز و ثبت آن در شرکت نخواهد داشت

۱۴- قیمت ساخت واحد های طراحی شده در آینده ، در طبقات بالا متفاوت می باشد که در قرارداد ساخت مشخص میگردد و بر این اساس هزینه آن اخذ میگردد

۱۵- کلیه شرایط و ضوابط و هزینه های ساخت و نحوه پرداخت در قرارداد تنظیم و به امضاء تعاونی و اعضاء خواهد رسید.

جدول پرداخت علی الحساب ساخت واحدهای دو و سه خوابه در شهرک برف فروش شیراز

(مبنای قیمت جدول زیر به ریال است)

پیشنهاد	تعداد خواب	قیمت علی الحساب هر متر مربع	مترای تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت	پیش پرداخت اول ساخت (نقد)	پیش پرداخت دوم ساخت (نقد)	قسط (چک) به فاصله ۶ ماه	اقساط ماهیانه ۶۰ ماهه در طول مدت ساخت (نقد)	وام بانکی
الگوی اول	دو خوابه	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰	۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰×۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ =۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰×۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰=۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
الگوی دوم	سه خوابه	۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰	۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰×۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ =۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰×۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰=۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس