



شماره : ۴۰۴/۲۰۰ م

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

پیوست :

## اطلاعیه شماره ۲۰۰

قابل توجه اعضاء محترم فاز ۲ پروژه نیایش (صدرا)

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام پیرو اطلاعیه های شماره ۴۰۳/۵۹۵ م مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۷ با توجه به سرعت مطلوبی که در روند انجام کارهای اداری ، اجرایی و احداث پروژه در حال انجام می باشد و همچنین پیگیری دریافت پروانه ساخت از شهرداری صدرا و اتمام عملیات خاکبرداری ، و خرید قسمتی از مصالح جهت انجام فونداسیون خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت ساخت در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

۱- با توجه به تورم و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد و صدور پروانه ساخت برآورد قیمت کارشناسی به عمل آمده در آینده نزدیک قیمت هر متر مربع ساخت تا پایان مرحله اول اسکلت ، دیوارچینی و گچ و خاک به صورت علی الحساب طی مدت زمان ۲۲ ماه تعیین و از افراد صاحب امتیاز دریافت می گردد.

تبصره ۱ : پس از اتمام اسکلت، دیوارچینی و گچ و خاک قیمت علی الحساب ساخت هر متر مربع تا پایان عملیات ساختمانی (مرحله دوم) برآورد و جدول اقساط آن تعیین و ابلاغ می گردد و براساس آن شرکت اقدام به صدور دفترچه قرارداد ساخت با اعضاء پروژه می نماید.

۲- ملاک دریافت هزینه ساخت قیمت تمام شده در طول دوره ساخت پروژه می باشد و تسویه حساب قطعی براساس تورم سالیانه تا قبل از تحویل واحد آپارتمانی انجام می شود.

۳- پیش بینی مدت زمان ساخت با توجه به توان پرداخت افراد (از شروع ساخت اسکلت) ۴ سال کاری می باشد.

۴- انتخاب و ثبت نام واحد ۲ یا ۳ خوابه به صورت اختیاری می باشد و بستگی به شرایط مالی و توان پرداخت اعضاء محترم پروژه براساس ظرفیت موجود در اطلاعیه بعدی اعلام می گردد.

۵- برای این پروژه وام بانکی از طریق بانک مسکن پیش بینی گردیده است که بعد از اتمام اسکلت در زمان انعقاد قرارداد ساخت از مبلغ کل علی الحساب کسر می گردد که مبلغ دقیق وام و درصد سود مشارکت آن بر اساس ضوابط بانک دارنده تسهیلات در زمان اعلام شده ( زمان ساخت و ساز) تعیین و مشخص می گردد

۶- در جهت برنامه ریزی و پیشرفت ساخت بابت ادامه روند کار پروژه تا دریافت پروانه ساخت از شهرداری اعضاء پروژه می بایست مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان ( افرادی که برای آن ها از سامانه تعاونی پیامک ارسال می گردد) از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ به عنوان پیش پرداخت اولیه ساخت به شماره **IR 550140040000420220719587** بانک مسکن به نام تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز و فیش مربوطه را عکس خوانا گرفته و در پیام رسان روبیکا به شماره ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ با ذکر نام و نام خانوادگی عضو پروژه ارسال نمایید...

۷- مساحت مفید و مشاع تقریبی هر واحد ۲ خوابه مساحت حدود ۱۳۵ مترمربع و واحد های سه خوابه مساحت حدود ۱۷۰ متر مربع می باشد که براساس مساحت اشاره شده قیمت اسکلت ، دیوار چینی و گچ و خاک تعیین گردیده است.



شماره : .....  
تاریخ : .....  
پیوست : .....

- ۸- تمام اعضای که مبلغ ۷۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۱ یا مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان در فاز یک نیایش با پروانه ساخت واریز ولی به علت عدم واریزی هزینه ساخت به فاز دو منقل شده اند. (با تکمیل مبلغ اعلامی این اطلاعیه در فاز دو ثبت نام نمایند).
- ۹- سایر افرادی که مبلغ ۱۴۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳ بابت علی الحساب هزینه های پروانه ساخت فاز ۲ به تعاونی پرداخت نموده اند و برای آن ها از سامانه پیام کوتاه تعاونی پیامک ارسال گردیده می توانند در فاز ۲ پروژه نیایش (صدرا) نسبت به تکمیل وجه اعلامی اقدام نمایند.
- ۱۰- انتخاب بلوک ، طبقه و واحد آپارتمان در پایان پروژه و در زمان تحویل براساس ضریب خوش حسابی افراد به استناد تاریخ واریزی فیش های مربوطه ، از ابتدای شروع پروژه تا انتهای آن امتیاز بندی و تعیین می گردد . پس در نتیجه تاریخ واریزی ملاک عمل شرکت در انتخاب بلوک طبقه و واحد می باشد.
- ۱۱- قیمت ساخت به صورت علی الحساب و هزینه تمام شده می باشد که با وجود تورم سالانه و همچنین تغییرات در قیمت مصالح و دستمزد در بازار قبل از شروع عملیات ساخت اعلام می گردد که ملاک قیمت در زمان ساخت و ساز و تحویل واحدها ، هزینه تمام شده می باشد.
- ۱۲- در پایان تاکید می گردد مبلغ واریز پیش پرداخت اولیه ساخت که زودتر از موعد مقرر به حساب شرکت واریز گردد شامل امتیاز خوش حسابی و انتخاب واحد در آینده می گردد . همچنین درخصوص انعقاد قرارداد ساخت اسکلت ، اقساط و نحوه انتخاب واحد ۳و۲ خوابه در اطلاعیه بعدی اعلام می گردد.
- این اطلاعیه صرفاً شامل اعضای می گردد که از طریق شرکت تعاونی برای آنها پیامک ارسال گردیده است.

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره  
علی حسینی


