

به نام خدا

قابل توجه اعضا و خریداران محترم واحد های دو خوابه و سه خوابه بلوک های ۸ و ۹، از فاز ۳ پروژه یاس (صدرا)

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام به اطلاع می رساند با توجه به اتمام عملیات خاک برداری و اجرایی فونداسیون، بلوک های ۸ و ۹ از فاز ۳ پروژه یاس، خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت ساخت در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

۱. با توجه به تورم و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد و بر اساس کارشناسی به عمل آمده و مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۶ قیمت ساخت تا پایان مرحله اسکلت بتنی و دیوارچینی به صورت علی الحساب، مبلغ ۲۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال طی مدت زمان ۱۵ ماهه از دی ماه ۱۴۰۰ تا اسفند ۱۴۰۱ تعیین و از افراد دریافت می گردد.

تبصره: پس از اتمام اسکلت بتنی و دیوارچینی قیمت علی الحساب ساخت هر مترمربع تا پایان عملیات ساختمانی بر آورد و جدول اقساط آن تعیین و ابلاغ می گردد.

۲. ملاک، دریافت هزینه (قیمت) تمام شده در طول دوره ساخت پروژه می باشد و تسویه حساب قطعی بر اساس تورم سالیانه طی مراحل قبل از تحویل واحد آپارتمانی انجام می پذیرد.

۳. پیش بینی مدت زمان ساخت با توجه به توان پرداخت افراد، حدود ۴۸ ماه (۴ سال) از دی ماه ۱۴۰۰ تا آذر ماه سال ۱۴۰۴ می باشد.

۴. در حال حاضر با پیگیری های به عمل آمده، مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال معادل یکصد و پنجاه میلیون تومان برای واحدهای ۲ و ۳ خوابه در این پروژه وام بانکی از طریق بانک مسکن، پیش بینی گردیده است که تا مرحله اسکلت بتنی و

دیوارچینی

مبلغ چهارصد میلیون ریال معادل چهل میلیون تومان از کل مبلغ اصل وام در این مرحله از متقاضی بر اساس جدول شماره ۹ پیوستی کسر گردیده است.

۵. الف) افرادی که بابت پیش پرداخت اولیه ساخت برای یک واحد ۲ خوابه در بهمن ماه ۹۹ مبلغ ۱۴۷ میلیون تومان پرداخت نموده اند، می بایست مبلغ ۵۳ میلیون تومان بابت مابه التفاوت پیش پرداخت اولیه ساخت واریز نمایند.

ب) افرادی که بابت پیش پرداخت اولیه ساخت برای یک واحد ۳ خوابه در بهمن ماه ۹۹ مبلغ ۱۸۹ میلیون تومان پرداخت نموده اند، می بایست مبلغ ۶۱ میلیون تومان بابت مابه التفاوت پیش پرداخت اولیه ساخت واریز نمایند.

ج) افرادی که بابت پیش پرداخت اولیه ساخت برای یک واحد ۲ خوابه در مرداد ماه ۱۴۰۰ مبلغ ۱۶۸ میلیون تومان پرداخت نموده اند، می بایست مبلغ ۳۲ میلیون تومان بابت مابه التفاوت پیش پرداخت اولیه ساخت واریز نمایند.

د) افرادی که بابت پیش پرداخت اولیه ساخت برای یک واحد ۳ خوابه در مرداد ماه ۱۴۰۰ مبلغ ۲۱۶ میلیون تومان پرداخت نموده اند، می بایست مبلغ ۳۴ میلیون تومان بابت مابه التفاوت پیش پرداخت اولیه ساخت واریز نمایند.

۶. **زمان پرداخت:** از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ تا ۱۴۰۰/۱۲/۱ می باشد که می بایست به شماره شب ۴۲۰۲۲۰۲۸۱۰۷۵ یا IR۵۹۰۱۴۰۰۴۰۰۰۰۴۲۰۲۲۰۲۸۱۰۷۵ به شماره حساب ۴۲۰۲۲۰۲۸۱۰۷۵ بانک مسکن به نام شرکت تعاونی مسکن سلحشوران واریز و فیش آن را با ذکر نام و نام خانوادگی، عکس خوانا گرفته و به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ از طریق واتس اپ شرکت، ارسال گردد.
۷. اقساط ثانویه ساخت به فاصله هر ۳ ماه یک بار از خرداد ماه تا اسفند ماه سال ۱۴۰۱ تا پایان مرحله اسکلت بتنی و دیوارچینی برای واحدهای ۲ خوابه هر قسط ۲۶۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای واحد های ۳ خوابه هر قسط ۳۸۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که طی ۴ قسط در تاریخ های ۲۰ خرداد ماه، ۲۰ شهریور ماه، ۲۰ آذر ماه و ۲۰ اسفند ماه، با دریافت چک طرح صیاد، در زمان انعقاد قرارداد ساخت که در اسفند ماه سال جاری با اطلاع رسانی قبلی شرکت انجام می پذیرد، توسط اعضا و خریداران، تحویل حسابداری شرکت می گردد.
۸. افرادی که فیش واریزی آن ها قبل از تاریخ مقرر واریز گردد، به تاریخ اعلام شده ثبت می شود و فیش اعضایی که بعد از تاریخ مقرر واریز گردد، شامل سه درصد جریمه دیرکرد سالیانه می گردد.
۹. انتخاب بلوک، طبقه و واحد آپارتمان در پایان پروژه و در زمان تحویل بر اساس ضریب خوش حسابی افراد به استناد تاریخ واریزی فیش های مربوطه، امتیاز بندی و تعیین می گردد. پس در نتیجه: ملاک انتخاب واحد، خوش حسابی و حتی زودتر واریز نمودن اقساط ثانویه ساخت تاثیر گذار خواهد بود.
۱۰. با توجه به تورم سالیانه و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد که هر ساله دارای افزایش می باشد، در فواصل زمانی ساخت و ساز ممکن است مبلغ دریافتی، دچار تغییر و در نتیجه منجر به متمم قرارداد ساخت گردد.
۱۱. مساحت مفید و مشاع تقریبی هر واحد ۲ خوابه حدود ۱۴۰ متر مربع و هر واحد ۳ خوابه حدود ۱۸۰ متر مربع می باشد که براساس مساحت اشاره شده، قیمت کل ساخت تعیین گردیده است. (مساحت دقیق واحد پس از اتمام ساخت و دریافت پایان کار از شهرداری مساحی توسط اداره ثبت مشخص می گردد)
۱۲. شرایط دریافت علی الحساب ساخت در جدول شماره ۹ پیوست، تقدیم می گردد.
۱۳. هزینه های انشعابات، محوطه سازی، پایان کار، سند و..... جداگانه محاسبه و دریافت می گردد.

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس