



شماره: ۴۰۲/۵۸/م

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

پیوست:

اطلاعیه

قابل توجه اعضا محترم پروژه آپارتمانی صدرا

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام پیرو اطلاعیه شماره ۹۹/۱۷۴۴/م مورخ ۹۹/۹/۵ و ۴۰۱/۳۲۸/م مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۰ این تعاونی در خصوص افرادی که در سنوات گذشته نسبت به ثبت نام و خرید امتیاز واحد آپارتمانی آتی الاحداث در پروژه مسکونی صدرا اقدام نموده اند و به هر دلیلی تاکنون موفق به نام نویسی در ساخت یک واحد آپارتمان در پروژه‌های قبلی صدرا (سینا و یاس) نگردیده اند مجدداً اعلام می گردد با توجه به پیگیری مداوم به عمل آمده این شرکت در جهت اضافه نمودن یک بلوک دیگر به ۳ بلوک ثبت نامی در فاز اول پروژه نیایش واقع در فاز یک صدرا به آدرس: (بلوار حافظ - بلوار فردوسی - چهارراه دهخدا - بلوار اردیبهشت - اولین فرعی سمت راست) نسبت به پیش ثبت نام اقدام و از این آخرین فرصت طلایی در فاز اول پروژه فوق استفاده نمایید .

لذا خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت بابت هزینه پروانه ساخت در زمان تعیین شده اقدام گردد.

توضیحات ضروری:

- ۱- مجموعه پروژه نیایش در قطعه زمینی به مساحت حدود ۲۹ هزار متر مربع واقع در فاز یک صدرا در ۱۰ بلوک و جمعاً به تعداد ۶۸۰ واحد شامل واحدهای دو خوابه به متراژ تقریبی (مفید و مشاع) حدود ۱۴۰ متر مربع و سه خوابه به متراژ تقریبی (مفید و مشاع) حدود ۱۸۰ متر مربع با سازه اسکلت بتنی جهت ساخت پیش بینی گردیده است
- ۲- متراژ دقیق مفید و مشاع واحدهای دو و سه خوابه پس از اتمام طراحی، اخذ پروانه ساخت از شهرداری صدرا و قبل از شروع عملیات ساختمانی و انعقاد قرارداد ساخت با اعضا مشخص و تعیین می گردد.
- ۳- قیمت ساخت به صورت علی الحساب و هزینه تمام شده می باشد که با وجود تورم سالانه و همچنین تغییرات در قیمت مصالح و دستمزد در بازار قبل از شروع عملیات ساخت اعلام می گردد که ملاک قیمت در زمان ساخت و ساز و تحویل واحدها، هزینه تمام شده می باشد
- ۴- مدت زمان ساخت از شروع عملیات ساخت و ساز ۴۸ ماه یا ۴ سال کاری می باشد که زمان ساخت با توجه به نحوه توان پرداخت اعضا و شرایط کار مشخص گردیده است.
- ۵- در حال حاضر پروژه فوق دارای موافقت اصولی از شهرداری صدرا می باشد و خاکبرداری آن انجام گردیده است در نتیجه پیش بینی می گردد که انشالله... پس از دریافت پروانه ساخت از شهرداری صدرا، در آینده نزدیک عملیات ساخت و ساز انجام پذیرد لذا قیمت گذاری مبلغ ساخت به صورت علی الحساب و بر اساس نرخ روز در هنگام شروع کار ساختمانی تعیین و اطلاع رسانی می گردد.



شماره: ۴۰۲/۵۸/م

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

پیوست:

۶- با توجه به اینکه مراحل طراحی معماری واحدهای آپارتمانی در حال انجام می باشد لذا در این مرحله افرادی که مبادرت به پیش ثبت نام می نمایند و وجه مورد نظر را تا مرحله پروانه ساخت بابت یک واحد آپارتمانی واریز می نمایند و در آینده نزدیک نسبت به تعیین واحد دو یا سه خوابه اطلاع رسانی توسط شرکت انجام می پذیرد.

۷- با توجه به لزوم پرداخت هزینه اخذ عوارض موافقت اصولی اولیه از شهرداری و هزینه های آزمایش خاک، طراحی نقشه های معماری، سازه و تاسیسات، مهندسی ناظر، مجری، بیمه تامین اجتماعی، عوارض نظام مهندسی، تجهیز کارگاه و هزینه های مربوط به پروانه ساخت، براساس مصوبه مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۲ هیات مدیره افراد می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ با مراجعه به یکی از شعب بانک مسکن مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد میلیون تومان) به صورت علی الحساب به شماره شبا ۴۲۰۲۲۰۷۰۴۴۷۲ یا شماره حساب ۱۰۱۴۰۰۴۰۰۰۰۴۲۰۲۲۰۷۰۴۴۷۲ به نام شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز و اصل آن را به همراه کپی کارت ملی پشت و رو کپی صفحه اول شناسنامه، شماره شبا بانکی و آدرس محل سکونت و کد پستی مالک امتیاز فوق را فقط در روز های زوج و در ساعت اداری (ساعت ۸ تا ۱۳) تحویل مدیریت املاک گردد و یا در صورت عدم حضور می توانید از طریق پیام رسان روبیکا یا ایتا شرکت به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ از مدارک فوق عکس خوانا تهیه و ارسال نمایید.

۸- ملاک امتیاز بندی در آینده جهت انتخاب واحد قبل از تحویل آپارتمان، خوش حسابی و واریز به موقع می باشد لذا با توجه به استقبال اعضا و همچنین گستردگی کار و حجم بالای ساخت و ساز در این پروژه در حال حاضر جهت یک بلوک دیگر در قالب فاز اول به ۳ بلوک دیگر برنامه ریزی گردیده و درخواست مجوز ساخت به شهرداری از طرف شرکت ارائه شده است. بنابراین افرادی که در موعد مقرر وجه فوق را واریز نمایند در اولویت فاز اول پروژه قرار می گیرند و مابقی افراد به فاز دوم پروژه منتقل می گردند.

۹- با توجه به کثرت اعضاء ثبت نامی و محدود بودن واحدهای آپارتمانی به محض تکمیل افراد در یک بلوک، ثبت نام متوقف و از طریق شرکت اطلاع رسانی می گردد لذا هر چه سریعتر نسبت به واریز وجه اقدام نموده و زمان آن را به روز های پایانی اعلام

شده موکول ننمایید.

۱۰- هر بلوک دارای ظرفیت ۶۸ واحد آپارتمانی دو و سه خوابه می باشد که فاز اول آن شامل چهار بلوک به مجموع ۲۷۲ واحد آپارتمانی می باشد
 ۱۱- برای این پروژه وام بانکی از طریق بانک مسکن پیش بینی گردیده است که در زمان انعقاد قرارداد ساخت از مبلغ کل علی الحساب کسر می گردد که مبلغ دقیق وام و درصد سود مشارکت آن بر اساس ضوابط بانک دارنده تسهیلات در زمان اعلام شده (زمان ساخت و ساز) تعیین و مشخص می گردد.



شماره: ۴۰۲/۵۸ م

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰

پیوست:

۱۲- پس از دریافت مجوز (پروانه) ساخت از شهرداری صدرا شرکت بر اساس قیمت ساخت و ساز روز، هزینه ساخت را تعیین و اعلام می نماید که در آن زمان ۳۰ درصد مبلغ کل علی الحساب ساخت به عنوان پیش پرداخت اولیه ساخت و ساز طی فرصت دو ماهه با اطلاع رسانی قبلی توسط شرکت اعلام وصول می گردد

۱۳- در پایان مجدداً متذکر می گردد به رغم تمهیدات شرکت جهت خرید مصالح از بازار بورس و کارخانجات و حذف واسطه ها و رقابت بین پیمانکاران و کاهش هزینه ها در حد امکان قیمت ساخت علی الحساب و مبنای دریافت قیمت، هزینه تمام شده ساخت می باشد که در زمان شروع عملیات ساختمانی تعیین و به استناد آن، قرارداد ساخت منعقد و هزینه های آن دریافت میگردد.

۱۴- با توجه به ارزش پروژه و آینده آن توصیه می گردد که از فروش امتیاز خود اجتناب نمایید.

۱۵- تاکید میگردد صرفاً آن دسته از افرادی می توانند نسبت به نام نویسی در این مرحله اقدام نمایند که از طریق سامانه پیامک کوتاه تعاونی به آن ها اطلاع رسانی انجام گردیده باشد و از سال های گذشته دارای امتیاز آپارتمان صدرا باشند.

۱۶- مجدداً تاکید می گردد افرادی که پس از تکمیل ظرفیت نسبت به واریز وجه اقدام نمایند وجوه آنان عودت داده می شود و شرکت هیچگونه مسئولیتی ندارد.

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عباس حمیدی

