



شماره:

۴/۴۰۵/۹۶

تاریخ:

۱۴۰۵/۰۳/۱۲

پیوست:

دارد

اطلاعیه شماره ۹۶

قابل توجه اعضاء محترم امتیاز صدرا (مرحله دوم)

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، به اطلاع آندسته از اعضایی که امتیاز صدرا را در سال ۸۲ با مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ تومان بابت قدر السهم زمین ثبت نام نموده اند میرساند با توجه به اینکه تعداد محدودی واحد آپارتمان ۲ و ۳ خوابه اوقافی در حال ساخت در پروژه نیاش ۲ واقع در بلوار حافظ - بلوار بهار روبروی ایستگاه آتش نشانی خیابان شهید امام قلی عزیزی (صدرا) که در مرحله ساخت اسکلت در حال اجرا می باشد ثبت نام بعمل می آید لذا خواهشمنداست با مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

۱- با توجه به تعداد ظرفیت محدود واحد ۲ خوابه در حال ساخت که ۴ واحد و ۱۰ واحد ۳ خوابه می باشد براساس زمان اعلام شده اطلاعیه فوق ثبت نام می گردد لذا در صورت عدم ثبت نام در روز مقرر با توجه به ظرفیت بسیار محدود، شرکت هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲- براساس قیمت کارشناسی به عمل آمده و مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ قیمت هر مترمربع ساخت تا پایان مرحله اسکلت به صورت علی الحساب مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی مدت زمان ۱۲ ماه از خرداد ماه ۱۴۰۵ تا اردیبهشت ماه ۱۴۰۶ براساس جدول اعلامی تعیین و دریافت می گردد.

۳- ملاک دریافت هزینه های ساخت، قیمت تمام شده در مدت زمان ۴ ساله کاری با توجه به توان پرداخت افراد می باشد در نتیجه تسویه حساب قطعی براساس تورم قبل از تحویل واحد آپارتمان انجام می پذیرد

۴- وام بانکی پیش بینی شده تا مرحله اسکلت ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از مبلغ کل علی الحساب پرداختی کسر گردیده است. تبصره: در صورت عدم پرداخت وام بانکی، اعضاء پروژه متعهد به پرداخت طی چندین قسط براساس اعلام تعاونی می باشند.

۵- اعضایی که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث ۲ خوابه را دارند می بایست بابت ساخت اسکلت مبلغ ۶۱۰ میلیون تومان و واحد آپارتمان آتی الاحداث ۳ خوابه مبلغ ۸۲۰ میلیون تومان به عنوان پیش پرداخت اولیه ساخت به صورت نقدی و مابقی طی ۴ قسط به فاصله هر ۳ ماه یکبار به شرح جدول ذیل اقساط خود را پرداخت نمایند.

اقساط	حداکثر سررسید پرداخت	مبلغ هر قسط ۲ خوابه (ریال)	مبلغ هر قسط ۳ خوابه (ریال)	اقساط	حداکثر سررسید پرداخت	مبلغ هر قسط ۲ خوابه (ریال)	مبلغ هر قسط ۳ خوابه (ریال)
قسط اول	۱۴۰۵/۰۴/۲۴	۱/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قسط سوم	۱۴۰۵/۱۰/۲۴	۱/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰
قسط دوم	۱۴۰۵/۰۷/۲۴	۱/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قسط چهارم	۱۴۰۶/۰۱/۲۴	۱/۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۶- قابل ذکر است پیش پرداخت اولیه ساخت اسکلت ۲ خوابه به مبلغ ۶/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳ خوابه به مبلغ ۸/۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت حضوری و دریافت معرفی نامه از معاونت املاک تعاونی به صورت نقد فقط در روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ از ساعت ۷/۳۰ صبح تا ۱۱/۳۰ ظهر انجام می پذیرد.

تبصره ۱: با توجه به اینکه تعداد واحدهای ۲ خوابه در ۲ بلوک ۴ واحد می باشد به محض تکمیل ظرفیت در همان روز ثبت نام متوقف و مابقی اعضاء می بایست در واحدهای ۳ خوابه ثبت نام نمایند پس در نتیجه پیشنهاد می گردد نام نویسی را در همان ساعت اولیه روز ثبت نام انجام نمایند.



شماره: ۳۴۵/۹۶

تاریخ: ۱۳/۰۳/۱۴۰۵

پیوست:

تبصره ۲: اولویت برای ثبت نام واحد ۲ و ۳ خوابه با اعضای است که براساس زمان اعلام شده در ساعت اولیه روز چهارشنبه

۱۴۰۵/۰۴/۱۰ مراجعه ونسبت به ثبت نام اقدام نمایند.

۷- تاکید می گردد ثبت نام واحد های ۳ و ۲ خوابه فقط از طریق حضوری در زمان اعلام شده با معرفی نامه شرکت انجام می پذیرد و واریز

وجه از طریق ارائه شماره شبا شرکت در بانک مسکن در همان روز انجام می پذیرد.

۸- اعضای که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث ۳ خوابه را دارند می بایست مابه التفاوت هزینه قدرالسهم (امتیاز) یک واحد دوخوابه

به سه خوابه را به متر اژ ۳۵ مترمربع به ازاء هر مترمربع ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به غیر از هزینه های علی

الحساب ساخت اسکلت می بایست طی ۲ قسط مساوی (هر قسط ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) به فاصله ۶ ماه قسط اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ و

قسط دوم ۱۴۰۵/۱۱/۱۱ پرداخت نماید.

۹- برای ثبت نام واحد های آپارتمانی آتی الاحداث ۳ خوابه ضروری است ۳ قطعه چک صیادی در زمان مقرر به همراه داشته باشید . از سه

قطعه چک صیادی ۲ قطعه چک صیادی آن بابت قدرالسهم (بند) می باشد و یک قطعه چک صیادی دیگر بابت پرداخت ۴ قسط ساخت

اسکلت می باشد که نحوه نوشتن آن به شرح ذیل است . در ضمن ضروریست چک ها مربوط به اعضاء صاحب امتیاز نباشد حتی می توان

از بستگان نیز قطعه چک طرح صیاد دریافت گردد.

الف - یک فقره چک به مبلغ کل اقساط ۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۰ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به

شناسه ملی ۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲

ب- چک به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به شناسه ملی

۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲ (چک فوق وصول می گردد)

ج- چک به مبلغ ۱/۰۵۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۱۱ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به شناسه ملی

۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲ (چک فوق وصول می گردد)

د- در صورتیکه چک متعلق به عضو پروژه نباشد متن ذیل پشت چک نوشته و ۲ امضا و اثر انگشت و نام و نام خانوادگی ((اینجانب))

مبلغ ثبت شده در متن این چک را متضامناً تایید و تعهد می نمایم))

۱۰- برای ثبت نام واحد های آپارتمانی آتی الاحداث ۲ خوابه ضروری است یک قطعه چک صیادی در زمان مقرر به همراه داشته باشید

. که بابت پرداخت ۴ قسط ساخت اسکلت می باشد که نحوه نوشتن آن به شرح ذیل است . در ضمن ضروریست چک مربوط به اعضاء

صاحب امتیاز نباشد حتی می توان از بستگان نیز قطعه چک طرح صیاد دریافت گردد.

الف - یک فقره چک به مبلغ کل اقساط ۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۱۰/۲۰ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به

شناسه ملی ۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲



شماره: ۳۴۵/۴۶
تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۲
پیوست:

ب- در صورتیکه چک متعلق به عضو پروژه نباشد متن ذیل پشت چک نوشته و ۲ امضا و اثر انگشت و نام و نام خانوادگی عضو پروژه ذکر گردد.

((اینجانب مبلغ ثبت شده در متن این چک را متضامناً تایید و تعهد می نمایم))

۱- مبالغ اعلام شده شامل: **پیش پرداخت نقدی و اقساط علی الحساب بوده** و صرفاً جهت هزینه پروانه ساخت، تجهیز کارگاه و اجرای اسکلت می باشد که در صورت تورم در مصالح و دستمزد برابر نظریه کارشناسی تعاونی، اعضاء ملزم به پرداخت مابه التفاوت قیمت اسکلت می باشند. در ضمن در خصوص هزینه مرحله دوم، توکاری (بعد از اسکلت قیمت کارشناسی و نحوه پرداخت مشخص و اعلام می گردد)

۱۲- حتماً در زمان ثبت نام مدارک زیر را به همراه داشته باشید:

- سه قطعه چک طرح صیاد تکمیل شده + ثبت در سامانه صیاد و ارائه تصویر اسکرین شات چک ثبت شده
- در صورت خرید امتیاز می بایست **حتماً اصل و کالتنامه های محضری و قولنامه بنگاهی یا عادی** به همراه داشته باشید.
- کپی صفحه اول شناسنامه - کپی کارت ملی پشت و رو - شماره شبانگه - آدرس و کدپستی و تلفن همراه
- اعضایی که امتیاز خود را از شخص دیگری خریداری نموده و وکالت محضری و قولنامه دارند می بایست مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه انتقال در کارت بانکی خود به همراه داشته باشند.

۱۳- در پایان تاکید می گردد انتخاب بلوک، طبقه و واحد آپارتمان که در پایان پروژه انجام می پذیرد براساس ضریب خوش حسابی به استناد تاریخ واریزی کل اقساط از ابتدای شروع پروژه امتیاز بندی و تعیین می گردد پس در نتیجه تاریخ و مبلغ واریزی ملاک عمل می باشد و حتی واریز نمودن زود تر اقساط از ابتدای فرآیند ساخت در امتیازبندی آینده بسیار تاثیرگذار می باشد. تاخیر در پرداخت اقساط نیز باعث محاسبه جریمه تاخیر در پایان پروژه خواهد شد و در صورت عدم پرداخت برابر قرارداد و اساسنامه تعاونی اقدام می گردد.

۱۴- با توجه به اینکه شروع مرحله ثبت نام ساخت اسکلت نیش ۲ در بهمن ۱۴۰۳ با واریز وجه ۱۴۰ میلیون تومان بابت هزینه پروانه ساخت و تجهیز کارگاه نیش ۲ انجام پذیرفته است لذا در خصوص انتخاب واحد که براساس تاریخ واریزی وجوه پرداختی (روز به ریال) در پایان پروژه امتیاز بندی صورت می پذیرد، بنابراین با توجه به فاصله زمانی ثبت نام مرحله اول با مرحله دوم هرگونه ادعا در این خصوص از جانب عضو ثبت نام شده در آینده بابت انتخاب واحد مردود و غیر قابل قبول می باشد/

