



شماره: ۴۰۴/۶۱۰/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۰۷

پیوست: *لبنه*

اطلاعیه ۹۱۰

قابل توجه اعضای محترم پروژه نیایش ۲ (صدرا) ۲ و ۳ خوابه

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، با توجه به توضیحات جامع و کامل ارائه شده در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ با حضور اکثریت اعضای برگزار گردید و دریافت پروانه ساختمانی از شهرداری صدرا و اتمام عملیات خاکبرداری، اجرای فونداسیون و شروع به کار ساخت اسکلت و همچنین جمع بندی فرم های نظرخواهی توزیع شده اعضای در خصوص انتخاب واحد های ۲ و ۳ خوابه جهت ادامه روند ساخت باتوجه به نوسانات تورم در مصالح ساختمانی و دستمزد ضروری است با مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

۱- با توجه به تعداد ظرفیت محدود واحد ۳ خوابه در حال ساخت، آن دسته از اعضای که قبلاً فرم نظر خواهی ۲ خوابه را تکمیل نموده اند می توانند واحد ۳ خوابه ثبت نام نمایند.

۲- براساس قیمت کارشناسی به عمل آمده و مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ قیمت هر مترمربع ساخت تا پایان مرحله اسکلت به صورت علی الحساب مبلغ ۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی مدت زمان ۱۵ ماه از دی ماه ۱۴۰۴ تا فروردین ماه ۱۴۰۶ براساس جدول اعلامی تعیین و دریافت می گردد.

۳- ملاک دریافت هزینه های ساخت، قیمت تمام شده در مدت زمان ۴ ساله کاری با توجه به توان پرداخت افراد می باشد در نتیجه تسویه حساب قطعی براساس تورم قبل از تحویل واحد آپارتمان انجام می پذیرد.

۴- وام بانکی پیش بینی شده تا مرحله اسکلت ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از مبلغ کل علی الحساب پرداختی کسر گردیده است. تبصره: در صورت عدم پرداخت وام بانکی، اعضای پروژه متعهد به پرداخت طی چندین قسط براساس اعلام تعاونی می باشند.

۵- مبلغ پرداخت شده قبلی توسط اعضای پروژه از مبلغ کل علی الحساب محاسبه شده اسکلت کسر گردیده است.

۶- اعضای که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث ۲ و ۳ خوابه را دارند می بایست بابت ساخت اسکلت طی ۶ قسط، فاصله هر ۳ ماه یکبار به شرح جدول ذیل اقساط خود را پرداخت نمایند.

اقساط	حداکثر سررسید پرداخت	مبلغ هر قسط ۲ خوابه (ریال)	اقساط	مبلغ هر قسط ۳ خوابه (ریال)	حداکثر سررسید پرداخت	مبلغ هر قسط ۲ خوابه (ریال)	مبلغ هر قسط ۳ خوابه (ریال)
قسط اول	۱۴۰۴/۱۱/۱۱	۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قسط چهارم	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۵/۰۷/۲۴	۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
قسط دوم	۱۴۰۵/۰۱/۲۴	۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قسط پنجم	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۵/۱۰/۲۴	۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
قسط سوم	۱۴۰۵/۰۴/۲۴	۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قسط ششم	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰۶/۰۱/۲۴	۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰

۷- قابل ذکر است قسط اول ساخت اسکلت ۲ خوابه به مبلغ ۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳ خوابه به مبلغ ۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت حضوری

و نقداً در حسابداری شرکت به وسیله کارت بانکی ارائه شده و از دستگاه کارت خوان شرکت طی ۴ روز زوج در تاریخ های اعلام شده شنبه

۱۴۰۴/۱۱/۱۱ - دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ - شنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ و دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ از ساعت ۸ صبح تا ۱۴ بعد از ظهر انجام می پذیرد.

تبصره ۱: باتوجه به اینکه تعداد واحدهای ۲ خوابه در ۲ بلوک محدود می باشد به محض تکمیل ظرفیت در روز های اعلام شده ثبت نام متوقف

و مابقی اعضای می بایست در واحد های ۳ خوابه ثبت نام نمایند پس در نتیجه پیشنهاد می گردد نام نویسی را به روز های پایانی موکول نفرمایید



شماره: ۳۴۰۴/۶۱۰

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۱۲

پیوست: ۲

تبصره ۲: اولویت با اعضای است که براساس زمان اعلام شده زودتر مراجعه ونسبت به ثبت نام اقدام نمایند.

۸- تاکید می گردد ثبت نام واحد های ۳ و ۲ خوابه فقط از طریق حضوری در زمان اعلام شده در حسابداری شرکت انجام می پذیرد ، واریز وجه

از طریق شماره شبا شرکت در بانک تحت هیچ شرایطی قابل قبول نمی باشد.

۹- اعضای که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث ۳ خوابه را دارند می بایست مابه التفاوت هزینه قدرالسهم (امتیاز) یک واحد دوخوابه

به سه خوابه را به مترمربع ۳۵ مترمربع به ازاء هر مترمربع ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به غیر از هزینه های علی

الحساب ساخت اسکلت می بایست طی ۲ قسط مساوی (هر قسط ۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال) به فاصله ۴ ماه قسط اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ و

قسط دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ پرداخت نماید.

۱۰- برای ثبت نام واحد های آپارتمانی آتی الاحداث ۳ خوابه ضروری است ۳ قطعه چک صیادی در زمان مقرر به همراه داشته باشید . از سه

قطعه چک صیادی ۲ قطعه چک صیادی آن بابت قدرالسهم (بند ۹) می باشد و یک قطعه چک صیادی دیگر بابت پرداخت ۶ قسط ساخت

اسکلت می باشد که نحوه نوشتن آن به شرح ذیل است . در ضمن ضروریست چک ها مربوط به اعضاء صاحب امتیاز باشد حتی می توان از

بستگان نیز قطعه چک طرح صیاد دریافت گردد.

الف - یک فقره چک به مبلغ کل اقساط ۸/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به

شناسه ملی ۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲

ب- چک به مبلغ ۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به شناسه ملی

۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲

ج- چک به مبلغ ۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به شناسه ملی

۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲

د- در صورتیکه چک متعلق به عضو نباشد متن ذیل پشت چک نوشته و ۲ امضا و اثر انگشت و نام و نام خانوادگی ((اینجانب))

مبلغ ثبت شده در متن این چک را متضامناً تایید و تعهد می نمایم))

۱۱- برای ثبت نام واحد های آپارتمانی آتی الاحداث ۲ خوابه ضروری است یک قطعه چک صیادی در زمان مقرر به همراه داشته باشید . که

بابت پرداخت ۶ قسط ساخت اسکلت می باشد که نحوه نوشتن آن به شرح ذیل است . در ضمن ضروریست چک مربوط به اعضاء صاحب

امتیاز باشد حتی می توان از بستگان نیز قطعه چک طرح صیاد دریافت گردد.

الف - یک فقره چک به مبلغ کل اقساط ۴/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به

شناسه ملی ۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲



شماره: ۳۴۴/۱۰

تاریخ: ۱۹/۱۱/۱۳۹۶

پیوست: ۳۰

ب- در صورتیکه چک متعلق به عضو پروژه نباشد متن ذیل پشت چک نوشته و ۲ امضا و اثر انگشت و نام و نام خانوادگی عضو ذکر گردد.

((اینجناب مبلغ ثبت شده در متن این چک را متضامناً تایید و تعهد می نمایم))

۱۲- مبالغ اعلام شده اقساط علی الحساب بوده و صرفاً جهت اجرای اسکلت می باشد که در صورت تورم در مصالح و دستمزد برابر نظریه

کارشناسی تعاونی، اعضاء ملزم به پرداخت مابه التفاوت قیمت اسکلت می باشند. در ضمن در خصوص هزینه مرحله دوم (بعد از اسکلت در

زمان مناسب قیمت کارشناسی و نحوه پرداخت مشخص و اعلام می گردد)

۱۳- حتماً در زمان ثبت نام مدارک زیر را به همراه داشته باشید :

- سه قطعه چک طرح صیاد تکمیل شده + ثبت در سامانه صیاد و ارائه تصویر اسکرین شات چک ثبت شده
- در صورت خرید امتیاز می بایست حتماً اصل و کالتنامه های محضری و قولنامه بنگاهی یا عادی به همراه داشته باشید
- کپی صفحه اول شناسنامه - کپی کارت ملی پشت و رو - شماره شبای بانکی - آدرس و کدپستی و تلفن همراه
- اعضای که امتیاز خود را از شخص دیگری خریداری نموده و وکالت محضری و قولنامه دارند می بایست مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه انتقال در کارت بانکی خود به همراه داشته باشند.

۱۴- در پایان تاکید می گردد انتخاب بلوک، طبقه و واحد آپارتمان که در پایان پروژه انجام می پذیرد براساس ضریب خوش حسابی به استناد

تاریخ واریزی کل اقساط از ابتدای شروع پروژه امتیاز بندی و تعیین می گردد پس در نتیجه تاریخ و مبلغ واریزی ملاک عمل می باشد و

حتی واریز نمودن زود تر اقساط از ابتدای فرآیند ساخت در امتیاز بندی آینده بسیار تاثیرگذار می باشد. تاخیر در پرداخت اقساط نیز باعث

محاسبه جریمه تاخیر در پایان پروژه خواهد شد و در صورت عدم پرداخت برابر قرارداد و اساسنامه تعاونی اقدام می گردد.

با تشکر

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عجاس حمیدی

