



## اطلاعیه ۵۶۵

قابل توجه اعضا محترم واحدهای آپارتمان دو و سه خوابه بلوک اول و دوم برج دراک (برف فروش)

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، به اطلاع میرساند پیرو ماده ۳/۵ دفترچه قرارداد ساخت و با پیگیری های مستمر به عمل آمده از طریق بانک مسکن شعبه فرهنگ شهر شیراز مبلغ تخصیصی وام بانکی ۵۵۰ میلیون تومان تعیین گردیده است. پس در نتیجه ضروری است که اعضا محترم پروژه به نکات ذیل توجه نمایند.

۱- در صورتی که افرادی قصد دریافت وام بانکی ۵۵۰ میلیون تومانی را دارند این تسهیلات توسط بانک مسکن براساس پیشرفت فیزیکی ساخت و ساز طی چندین قسط توسط شرکت دریافت و هزینه می گردد که کلیه هزینه های مربوط به پرداخت سود دوران مشارکت، سود فروش تدریجی و خرید اوراق مشارکت و غیره به عهده عضو می باشد که در پایان پروژه و در زمان انتخاب واحد که در امتیاز بندی (خوش حسابی افراد) نیز موثر می باشد اعضا به بانک مسکن معرفی گردیده و وام فوق طبق ضوابط و شرایط بانک در آن زمان تشکیل پرونده و قسط بندی می گردد و در حال حاضر نیز احتیاج به هیچ درخواست و کار اداری توسط افراد در شرکت یا بانک نمی باشد.

۲- در صورتی که افرادی قصد دریافت وام بانکی ۵۵۰ میلیون تومانی را ندارند می بایست حداکثر به مدت ۱۵ روز با مراجعه به کافی نت و دریافت پرینت فرم انصراف از وام بانکی نسبت به تکمیل فرم پیوستی، انصراف خود را از وام بانکی اعلام نموده و عکس آن را از طریق پیام رسان روبیکا به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ ارسال نموده و در صورت عدم تکمیل فرم مربوطه و ارسال آن، تا تاریخ فوق شرکت جهت تمامی اعضا وام بانکی همانند بند یک دریافت می نماید و سود دوران مشارکت و سایر هزینه های مربوطه به آن را در زمان تقسیط وام توسط بانک از افراد دریافت می گردد.

الف) آن دسته از افرادی که قصد دریافت وام بانکی ۵۵۰ میلیون تومانی را ندارند می توانند طی ۵ قسط ۱۱۰ میلیون تومانی به فاصله هر ۶

ماه یکبار و به شرح جدول ذیل پرداخت نمایند

حداکثر زمان پرداخت:

قسط اول	قسط دوم	قسط سوم	قسط چهارم	قسط پنجم
۱۴۰۲/۱۰/۱۵	۱۴۰۳/۴/۱۵	۱۴۰۳/۱۰/۱۵	۱۴۰۴/۴/۱۵	۱۴۰۴/۱۰/۱۵

تبصره: با توجه به اینکه احتمال تغییر زمان و مبلغ پرداخت اقساط توسط بانک برحسب پیشرفت کار متصور است. لذا در صورت تغییر مراتب

جهت اطلاع و اصلاح واریز، اطلاع رسانی می گردد.



شماره: ۴۰۲/۵۶۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

پیوست:

ب) افرادی که نسبت به انصراف وام بانکی اقدام می نمایند می بایست ضمن تکمیل فرم پیوستی انصراف از وام بانکی قسط اول را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۵ به صورت نقدی به شماره شبا بانک مسکن ۸۴۱۳۳۳۶۶۱ IR۰۷۰۱۴۰۰۴۰۰۰۵۶۰۰۸۴۱۳۳۳۶۶۱ به نام شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس پرداخت و مابقی اقساط را با مراجعه به حسابداری شرکت چک طرح صیاد ارائه نمایند و در صورت عدم وصول چک ها در تاریخ سررسید پس از مدت ۱۰ روز از پروژه حذف و کلیه مبالغ واریزی بابت هزینه دریافت ساخت و ساز مطابق تبصره یک ماده ۳/۵ دفترچه قرارداد ساخت به عضو عودت می گردد.

ج) اقساط وام بانکی چه به صورت نقدی ( انصراف از وام بانکی ) و چه به صورت دریافت وام از طریق شرکت طی چند قسط در پایان پروژه در امتیاز بندی ، تعیین ضریب خوش حسابی و در نهایت انتخاب واحد افراد موثر می باشد.

د) افرادی که نسبت به تکمیل فرم انصراف اقدام می نمایند باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به واریز نقدی و ارائه چک ها اقدام نمایند در غیر این صورت به منزله درخواست وام می باشد.

۳- لازم به توضیح است با توجه به تورم قیمت ساخت طی ۳ سال گذشته که ۱۸ قلم اساسی ساختمان به طور میانگین ۲۸۳

درصد افزایش داشته است تعاونی در حال بررسی کارشناسی تعیین قیمت جدید هزینه ساخت است که مراتب در جلسه

حضوری با حضور اعضاء متعاقباً اطلاع رسانی خواهد شد.

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس