



اطلاعیه ۵۵۰

قابل توجه اعضاء محترم پروژه نيايش ۲(صدرا)

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، با توجه به توضیحات جامع و کامل ارائه شده در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ با حضور اکثریت اعضاء برگزار گردید و دریافت پروانه ساختمانی از شهرداری صدرا و اتمام عملیات خاکبرداری، اجرای فونداسیون و شروع به کار ساخت اسکلت و همچنین جمع بندی فرم های نظرخواهی توزیع شده اعضاء درخصوص انتخاب واحد های ۲ و ۳ خوابه جهت ادامه روند ساخت باتوجه به نوسانات تورم در مصالح ساختمانی و دستمزد ضروری است با مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت واحدهای ۳ خوابه در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

- ۱- براساس قیمت کارشناسی به عمل آمده و مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ قیمت هر مترمربع ساخت تا پایان مرحله اسکلت به صورت علی الحساب مبلغ ۸۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال طی مدت زمان ۱۵ ماه از دی ماه ۱۴۰۴ تا فروردین ماه ۱۴۰۶ براساس جدول اعلامی تعیین و دریافت می گردد.
- ۲- ملاک دریافت هزینه های ساخت، قیمت تمام شده در مدت زمان ۴ ساله کاری با توجه به توان پرداخت افراد می باشد در نتیجه تسویه حساب قطعی براساس تورم قبل از تحویل واحد آپارتمان انجام می پذیرد
- ۳- وام بانکی پیش بینی شده تا مرحله اسکلت ۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که از مبلغ کل علی الحساب پرداختی کسر گردیده است. تبصره: در صورت عدم پرداخت وام بانکی، اعضاء پروژه متعهد به پرداخت طی چندین قسط می باشند.
- ۴- مبلغ پرداخت شده قبلی توسط اعضاء پروژه از مبلغ کل علی الحساب محاسبه شده اسکلت کسر گردیده است.
- ۵- اعضایی که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث ۳ خوابه را دارند می بایست بابت ساخت اسکلت طی ۶ قسط، فاصله هر ۳ ماه یکبار به شرح جدول ذیل اقساط خود را پرداخت نمایند.

اقساط	حداکثر سررسید پرداخت	مبلغ هر قسط (ریال)	اقساط	حداکثر سررسید پرداخت	مبلغ هر قسط (ریال)
قسط اول	۱۴۰۴/۱۰/۲۴	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قسط چهارم	۱۴۰۵/۰۷/۲۴	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
قسط دوم	۱۴۰۵/۰۱/۲۴	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	قسط پنجم	۱۴۰۵/۱۰/۲۴	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰
قسط سوم	۱۴۰۵/۰۴/۲۴	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	قسط ششم	۱۴۰۶/۰۱/۲۴	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰

- ۶- اعضایی که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث ۳ خوابه را دارند می بایست مابه التفاوت هزینه قدرالسهم (امتیاز) یک واحد دوخوابه به سه خوابه را به مترائز ۳۵ مترمربع به ازاء هر مترمربع ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل ۱/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به غیر از هزینه های علی الحساب ساخت اسکلت (بند شماره ۵ اطلاعیه) می بایست طی ۲ قسط مساوی (هر قسط ۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال) به فاصله ۴ ماه قسط اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ و قسط دوم ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ پرداخت نماید.

- ۷- قابل ذکر است قسط اول ساخت اسکلت به مبلغ ۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت حضوری و نقداً در حسابداری شرکت به وسیله کارت



شماره: ۳۴۰۴/ص

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۲۰

پیوست:

بانکی ارائه شده و از دستگاه کارت خوان شرکت طی ۴ روز زوج در تاریخ های اعلام شده چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ - شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ - دوشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ و چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ از ساعت ۸ صبح تا ۱۴ بعد از ظهر انجام می پذیرد.

تبصره: با توجه به اینکه تعداد واحدهای ۳ خوابه در ۲ بلوک محدود می باشد به محض تکمیل ظرفیت در روز های اعلام شده ثبت نام متوقف و مابقی اعضاء را می بایست در واحد های ۲ خوابه که در آینده نزدیک اطلاع رسانی می گردد ثبت نام نمایند پس در نتیجه پیشنهاد می گردد نام نویسی را به روز های پایانی موکول نفرمایید

۸- تاکید می گردد ثبت نام واحد های سه خوابه فقط از طریق حضوری در زمان اعلام شده در حسابداری شرکت انجام می پذیرد و واریز وجه از طریق شماره شبا شرکت در بانک تحت هیچ شرایطی قابل قبول نمی باشد.

۹- برای ثبت نام واحد های آپارتمانی آتی الاحداث ۳ خوابه ضروری است ۳ قطعه چک صیادی در زمان مقرر به همراه داشته باشید. از سه قطعه چک صیادی ۲ قطعه چک صیادی آن بابت قدرالسهم (بند ۶) می باشد و یک قطعه چک صیادی دیگر بابت پرداخت ۶ قسط ساخت اسکلت می باشد که نحوه نوشتن آن به شرح ذیل است. در ضمن ضروریست چک ها مربوط به اعضاء صاحب امتیاز باشد حتی می توان از بستگان نیز قطعه چک طرح صیاد دریافت گردد.

الف - یک فقره چک به مبلغ کل اقساط ۸/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به شناسه ملی ۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲

ب- چک به مبلغ ۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به شناسه ملی ۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲

ج- چک به مبلغ ۶۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۴ در وجه شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس به شناسه ملی ۱۰۵۳۰۲۰۹۷۲۲

د- در صورتیکه چک متعلق به عضو نباشد متن ذیل پشت چک نوشته و ۲ امضا و اثر انگشت و نام و نام خانوادگی

((اینجانب مبلغ ثبت شده در متن این چک را متضامناً تایید و تعهد می نمایم))

۱۰- در پایان تاکید می گردد انتخاب بلوک، طبقه و واحد آپارتمان که در پایان پروژه انجام می پذیرد براساس ضریب خوش حسابی به استناد تاریخ واریزی کل اقساط از ابتدای شروع پروژه امتیاز بندی و تعیین می گردد پس در نتیجه تاریخ و مبلغ واریزی ملاک عمل می باشد و حتی واریز نمودن زود تر اقساط از ابتدای فرآیند ساخت در امتیازبندی آینده بسیار تاثیرگذار می باشد. تاخیر در پرداخت اقساط نیز باعث محاسبه جریمه تاخیر در پایان پروژه خواهد شد.

۱۱- پس از تعیین تکلیف و اتمام مهلت ثبت نام واحد های ۳ خوابه برنامه زمان بندی واحد های ۲ خوابه اعلام می گردد لذا آن دسته از اعضایی که قصد ثبت نام در واحد های ۲ خوابه را دارند ضروری است مبلغ قسط هر ۳ ماه یکبار که ۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد را آماده داشته

آدرس: شیراز / بلوار پاسداران / خیابان شهید آقایی / بلوار شهید ابولفتحی / سمت چپ / پلاک ۵۸

تلفن: ۰۶ - ۳۸۲۳۹۶۰۴ (۰۷۱) / ۳۸۲۳۹۶۰۴ (۰۷۱) / ۳۳۵۵۴ - ۷۱۸۵۷

کد پستی: ۷۱۸۵۷-۳۳۵۵۴

Email: info@tmsalahshooran.ir

www.tmsalahshooran.ir



شماره: ۳۴.۴۵۵

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۵

پیوست:

باشند که در بهمن ماه ۱۴۰۴ نسبت به ثبت نام اطلاع رسانی می گردد پس در نتیجه نحوه انتخاب واحد های دو خوابه متعاقباً به

اطلاع اعضاء ذینع خواهد رسید.

۱۲- تاکید می گردد مبالغ اعلام شده اقساط علی الحساب بوده و صرفاً جهت اجرای اسکلت می باشد که در صورت تورم در مصالح و دستمزد برابر نظریه کارشناسی تعاونی ، اعضاء ملزم به پرداخت مابه التفاوت قیمت اسکلت می باشند. در ضمن در خصوص هزینه مرحله دوم (بعد از اسکلت در زمان مناسب قیمت کارشناسی و نحوه پرداخت مشخص و اعلام می گردد)

۱۳- تاکید می گردد در زمان ثبت نام واحد های ۳ خوابه حتما مدارک زیر را به همراه داشته باشید :

- سه قطعه چک طرح صیاد تکمیل شده + ثبت در سامانه صیاد و ارائه تصویر اسکرین شات چک ثبت شده
- در صورت خرید امتیاز می بایست حتماً اصل وکالتنامه های محضری و قولنامه بنگاهی یا عادی به همراه داشته باشید
- کپی صفحه اول شناسنامه - کپی کارت ملی پشت و رو - شماره شبا بانکی - آدرس و کدپستی و تلفن همراه
- اعضایی که امتیاز خود را از شخص دیگری خریداری نموده و وکالت محضری و قولنامه دارند می بایست مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه انتقال در کارت بانکی خود به همراه داشته باشند.

با تشکر

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عباس حمیدی