



شماره: ۴۰۲/۵۲۳/م

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

پیوست:

## اطلاعیه شماره ۵۲۳

## قابل توجه اعضاء محترم پروژه (صدرا) فاز ۲ نیایش

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام با توجه به دریافت موافقت اصولی از شهرداری صدرا و اتمام عملیات خاکبرداری و اجرای فونداسیون و موتورخانه مرکزی فاز اول پروژه نیایش در صورت تمایل نسبت به ثبت نام در واحدهای آپارتمانی ۳ خوابه خواهشمند است ضمن مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت ساخت در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

- ۱- افرادی می توانند در این طرح ثبت نام نمایند که حتما دارای امتیاز (قدرالسهم) پروژه آپارتمانی صدرا به مبلغ ۲۵۰ یا ۳۰۰ میلیون تومان باشند.
- ۲- با توجه به تورم و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد و بر اساس قیمت کارشناسی به عمل آمده و مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ و ۱۴۰۲/۸/۱ قیمت هر متر مربع ساخت تا پایان مرحله اسکلت به صورت علی الحساب مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان طی مدت زمان ۱۵ ماه از مهرماه ۱۴۰۲ تا آذرماه ۱۴۰۳ تعیین و از افراد دریافت می گردد.
- تبصره ۱: پس از اتمام اسکلت قیمت علی الحساب ساخت هر متر مربع تا پایان عملیات ساختمانی برآورد و جدول اقساط آن تعیین و ابلاغ می گردد و براساس آن شرکت اقدام به صدور دفترچه قرارداد ساخت می نماید.
- ۳- ملاک دریافت هزینه، قیمت تمام شده در طول دوره ساخت پروژه می باشد و تسویه حساب قطعی براساس تورم سالانه طی مراحل قبل از تحویل واحد آپارتمانی انجام می شود.
- ۴- پیش بینی مدت زمان ساخت با توجه به توان پرداخت افراد ۴ سال کاری می باشد
- ۵- وام بانکی در نظر گرفته شده تا مرحله اسکلت ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد که از مبلغ کل علی الحساب پرداختی بابت اسکلت کسر گردیده است
- ۶- باتوجه به لزوم پرداخت هزینه اخذ عوارض موافقت اصولی اولیه از شهرداری و هزینه آزمایش خاک، طراحی نقشه های معماری، سازه و تاسیسات مهندسی ناظر، مجری، بیمه تامین اجتماعی، عوارض نظام مهندسی، تجهیز کارگاه و هزینه های مربوط به پروانه ساخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( یکصد میلیون تومان ) به صورت علی الحساب می بایست پرداخت گردد.
- ۷- بابت پیش پرداخت اولیه ساخت تا اتمام مرحله اسکلت برای واحد آپارتمانی سه خوابه ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان در فاصله زمانی ۷ آذر ماه تا ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۲ می بایست به شماره شبا IR810140040000420220704472 بانک مسکن به نام شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس واريز و فیش آن را با ذکر نام و نام خانوادگی، عکس خوانا گرفته و به شماره تلفن همراه ۰۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ از طریق پیام رسان روبیکا ارسال گردد.
- ۸- مساحت مفید و مشاع تقریبی هر واحد سه خوابه ۱۷۰ متر مربع می باشد که براساس مساحت اشاره شده اسکلت، قیمت کل ساخت تعیین گردیده است.



شماره: \_\_\_\_\_

تاریخ: \_\_\_\_\_

پیوست: \_\_\_\_\_

۹- اعضای که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث سه خوابه را دارند به غیر از مبالغ اعلام شده فوق ، می بایست مابه التفاوت هزینه قدرالسهم ( امتیاز ) یک واحد دو خواب به سه خواب را به مترائ ۳۵ متر مربع به ازاء هر متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ تومان به مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ تومان را طی دو قسط مساوی به مبلغ ۵۲/۵۰۰/۰۰۰ تومان یکی در فاصله زمانی ۷ تا ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۲ و دیگری حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ پرداخت نمایند

۱۰- باتوجه به محدود بودن واحد های آپارتمانی آتی الاحداث سه خوابه به محض تکمیل ظرفیت در فاصله زمانی فوق ، ثبت نام متوقف و اطلاع رسانی می گردد، لذا آن دسته از افرادی که تمایل به نام نویسی واحد ۳ خوابه دارند هرچه سریعتر نسبت به واریز اقدام نموده و زمان آن را به روز های پایانی موکول ننمایند.

۱۱- بابت اقساط ثانویه ساخت اسکلت در ۵ قسط به فاصله ۳ ماهه برای واحد های ۳ خوابه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان در نظر گرفته شده که می بایست در تاریخ های اعلام شده براساس جدول پیوستی با اطلاع رسانی تعاونی در آینده ۵ قطعه چک طرح صیاد تحویل حسابداری شرکت گردد.

۱۲- پس از واریز کامل وجه علی الحساب پیش پرداخت اولیه ساخت برای اسکلت و تحویل ۵ قطعه چک طرح صیاد جهت وصول اقساط ثانویه بابت اسکلت شرکت توافقنامه ای مبنی بر شروع عملیات ساختمانی تا اتمام مرحله اسکلت با اعضاء محترم منعقد می نماید که متعاقباً اطلاع رسانی می گردد.

۱۳- انتخاب بلوک ، طبقه و واحد آپارتمان در پایان پروژه و در زمان تحویل براساس ضریب خوش حسابی افراد به استناد تاریخ واریزی فیش های مربوطه ، از ابتدای شروع پروژه امتیاز بندی و تعیین می گردد . پس در نتیجه تاریخ واریزی ملاک عمل می باشد.



مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عباس حمیدی

بسمه تعالی

شرایط دریافت علی الحساب هزینه ساخت و ساز فاز اول واحد های سه خوابه تا اتمام مرحله اسکلت پروژه نیاپش واقع در شهر جدید صدرا

( مبنای قیمت جدول زیر بطور علی الحساب به ریال می باشد که ملاک ، دریافت هزینه های تمام شده ساخت تا اتمام اسکلت می باشد)

ردیف	تعداد خواب	قیمت متر مربع اسکلت	متر از تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت بابت اسکلت	پیش پرداخت اولیه ساخت بابت اسکلت	حداکثر زمان پرداخت	وام بانکی	مبلغ اقساط بابت اسکلت	تعداد اقساط ثانویه بابت اسکلت
۱	سه خوابه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷۰	۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷ آذر ماه ۱۴۰۲ تا ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۲	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵ قسط ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰

مبلغ اقساط ثانویه بابت اسکلت  
واحد های ۳ خوابه : ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ سر رسید اقساط ثانویه:

تعداد اقساط	تاریخ سر رسید	تعداد اقساط	تاریخ سر رسید
سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	۱	۲۵ آذر ماه ۱۴۰۲
۲	۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۲	۲	۲۵ خرداد ماه ۱۴۰۳
۳	۲۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳	۳	۲۵ شهریور ماه ۱۴۰۳
۴	۲۵ خرداد ماه ۱۴۰۳	۴	۲۵ آذر ماه ۱۴۰۳
۵	۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۳	۵	۲۵ شهریور ماه ۱۴۰۳