



شماره : ۴۸۰/۴۰۴/م

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱

پیوست :

اطلاعیه ۴۸۰

قابل توجه اعضای محترم پروژه نیایش ۲ (صدرا)

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام با توجه به توضیحات جامع و کامل ارائه شده در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ با حضور اکثریت اعضای پروژه نیایش ۲ و همچنین دریافت پروانه ساختمانی از شهرداری صدرا و اتمام عملیات خاکبرداری و اجرای فونداسیون، به اطلاع آن دسته از اعضای پروژه نیایش ۲ که در جلسه حضور نداشتند و فرم نظرخواهی را تکمیل ننموده اند ضمن مطالعه دقیق از شرایط و نحوه پرداخت ساخت اسکلت در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

۱- با توجه به تورم و نوسانات بازار در مصالح ساختمانی و دستمزد و بر اساس قیمت کارشناسی به عمل آمده و مصوبه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ قیمت هر متر مربع ساخت تا پایان مرحله اسکلت به صورت علی الحساب مبلغ ۸/۸۰۰/۰۰۰ تومان طی مدت زمان ۱۵ ماه از دی ماه ۱۴۰۴ تا فروردین ماه ۱۴۰۶ براساس جدول پیوستی تعیین و دریافت می گردد.

تبصره ۱: در حین یا پس از اتمام اسکلت قیمت علی الحساب ساخت هر متر مربع تا پایان عملیات ساختمانی برآورد و جدول اقساط آن تعیین و ابلاغ می گردد و براساس آن شرکت اقدام به صدور دفترچه قرارداد ساخت می نماید.

۲- ملاک دریافت هزینه، (قیمت) تمام شده در طول دوره ساخت پروژه می باشد پرداخت ها و تسویه حساب قطعی براساس تورم سالیانه طی مراحل قبل از تحویل واحد آپارتمانی انجام می شود.

۳- پیش بینی مدت زمان ساخت با توجه به توان پرداخت افراد ۴ سال کاری می باشد

۴- وام بانکی در نظر گرفته شده تا مرحله اسکلت ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد که از مبلغ کل علی الحساب پرداختی بابت اسکلت کسر گردیده است تبصره: در صورت عدم پرداخت وام توسط بانک اعضا متعهد به تسویه و پرداخت می باشند

۵- اعضایی که قصد ثبت نام در واحد آپارتمان آتی الاحداث سه خوابه را دارند می بایست مابه التفاوت هزینه قدراسهم (امتیاز) یک واحد دوخوابه به سه خوابه را به متر ۳۵ مترمربع به ازاء هر مترمربع ۳/۵۰۰/۰۰۰ تومان به مبلغ کل ۱۲۲/۵۰۰/۰۰۰ را به غیر از هزینه های علی الحساب ساخت اسکلت (جدول پیوستی) می بایست طی ۲ قسط مساوی (هر قسط ۶۱/۲۵۰/۰۰۰ تومان) به فاصله ۴ ماه (قسط اول ۱۴۰۴/۱۲/۱۲ و قسط دوم ۱۴۰۵/۴/۴) پرداخت گردد.

۶- با توجه به محدود بودن واحدهای آپارتمانی آتی الاحداث سه خوابه نسبت به تکمیل فرم نظرخواهی حداکثر ظرف ۳ روز اقدام نموده تا تعاونی بتواند در اسرع وقت با ارسال پیامک و اطلاع رسانی به اعضای نحوه ثبت نام از واحد های ۳ و ۲ خوابه مشخص نماید بدیهی است تکمیل فرم حقی برای اعضا ایجاد نمی نماید و تعاونی براساس شرایط و مصوبات هیات مدیره اولویت بندی انتخاب سه خوابه یادو خوابه تعیین خواهد نمود

۷- تاکید می گردد جهت تسریع در فرآیند بند ۶، اعضای محترم فرم نظرخواهی مربوطه را تکمیل نموده و عکس آن را به شماره تلفن ۹۱۷۵۸۴۶۹۶۲ در پیامرسان روبیکا حداکثر ظرف مدت ۳ روز برای جمع بندی واحدهای ۳ و ۲ خوابه ارسال نمایند.



شماره :

تاریخ :

پیوست :

- تبصره: در صورت عدم ارسال به موقع عکس فرم مربوطه در جهت تعیین واحد ۳و۲ خوابه توسط متقاضی ، شرکت هیچگونه مسئولیتی در خصوص واحد دلخواه عضو پروژه در آینده نخواهد داشت.
- ۸- واحد های ۲ خوابه می بایست بابت اقساط اسکلت ۶ قطعه چک صیادی و واحدهای ۳ خوابه بابت مابه التفاوت قدرالسهم (امتیاز) و اقساط اسکلت ۸ قطعه چک صیادی در زمان ثبت نام به محض اطلاع رسانی تعاونی تحویل نمایند.
- ۹- نحوه و چگونگی روش ثبت نام واحد های ۳و۲ خوابه در اطلاعیه بعدی بزودی اعلام می گردد.
- ۱۰- انتخاب بلوک ، طبقه و واحد آپارتمان در پایان پروژه و در زمان تحویل براساس ضریب خوش حسابی افراد به استناد تاریخ واریزی فیش های مربوطه ، از ابتدای شروع پروژه امتیاز بندی و تعیین می گردد . پس در نتیجه تاریخ واریزی ملاک عمل می باشد. لذا واریز نمودن زودتر اقساط از ابتدای فرایند ساخت در امتیاز بندی آینده بسیار تاثیرگذار می باشد.

