



شماره: ۴۰۳/۴۰ م

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

پیوست:

## اطلاعیه شماره ۴۰

## قابل توجه اعضا محترم تک پروژه ای

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) و با احترام، به اطلاع می‌رساند پیرو توضیحات ارائه شده در جلسات مرحله اول مجمع عمومی شرکت در سال ۱۴۰۰ در خصوص اعضا تک پروژه ای (افرادی که در سنوات قبل از یک پروژه استفاده نموده باشند) جهت ثبت نام امتیاز عرصه یک واحد آپارتمان آتی الاحداث دو خوابه در پروژه نیایش واقع در فاز یک شهر صدرا، علی‌رغم استقبال بیش از اندازه اعضا محترم با تکمیل فرم مربوطه از طرح فوق و پس از بررسی و پالایش و حذف افراد بیش از یک پروژه ای، حدود ۲۲۰ عضو شرایط استفاده از این طرح را دارند لذا با توجه به تعداد محدود (۸۸ امتیاز پروژه) جهت اعضا فوق از (۲۲۰ عضو واجد شرایط ثبت نام) براساس مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ مقرر گردید جهت رعایت انصاف و برقراری عدالت براساس تاریخ عضویت اعضا و واریزی های پرداختی سهام، امتیاز بندی صورت پذیرد. با توجه به اینکه در مرحله اول، دوم و سوم از تعداد ۸۸ امتیاز واگذاری ۱۰ امتیاز باقی مانده است در این مرحله، به این تعداد عضو به ترتیب امتیاز مشخص و اطلاع رسانی می‌گردد. لذا در صورت عدم تکمیل ظرفیت در تاریخ مقرر (که قابل تمدید نمی‌باشد) از مابقی اعضا واجد شرایط که به صورت رزرو می‌باشد در مرحله پنجم به ترتیب امتیاز بندی اطلاع رسانی می‌گردد پس در نتیجه آن دسته از اعضای که فقط برای آن‌ها پیامک ارسال و قصد ثبت نام دارند خواهشمند است در وقت تعیین شده مقرر نسبت به پرداخت وجه کامل اقدام نموده در غیر این صورت مهلت ثبت نام تحت هیچ شرایطی قابل تمدید نمی‌باشد.

خواهشمند است با مطالعه دقیق از شرایط ثبت نام و نحوه پرداخت در زمان تعیین شده اقدام نمایید.

## توضیحات ضروری:

- مبلغ ثبت نام اولیه بابت قدرالسهم زمین (امتیاز) عرصه یک واحد آپارتمانی آتی الاحداث دو خوابه براساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و مصوبه هیات مدیره محترم مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ در پروژه نیایش (صدرا) چهارصد و پنجاه میلیون تومان می‌باشد. که مبلغ فوق به طور کامل (نقدی) از تاریخ اطلاع رسانی تا پایان روز دوشنبه ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳ پرداخت گردد که می‌بایست به شماره شبا **IR030140040005600838380956** بانک مسکن به نام شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز و اصل فیش آن به همراه مدارک ذیل در روزهای زوج هفته و در ساعت اداری (۸ صبح الی ۱۲ ظهر) تحویل مدیریت املاک گردد و فرآیند ثبت نام تکمیل گردد.

الف) کپی صفحه اول شناسنامه ب) کپی پشت و رو کارت ملی ج) گواهی عضویت از کانون بازنشستگان سپاه یا کارگزینی محل خدمت به شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس د) کپی آخرین فیش حقوقی ه) کپی برگ سهام و) شماره شبا بانکی یکی از حسابهای فعال عضو



شماره: ..... م/۴۰۳/۴۰

تاریخ: ..... ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

پیوست: .....

۲- اعضای که بعد از تاریخ مقرر (دوشنبه ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۳) مبلغ نقدی فوق را به حساب واریز نمایند و مدارک را به موقع تحویل نمایند به هیچ عنوان ثبت نام آن ها قابل قبول نمی باشد.

۳- آن دسته از افرادی که موفق به مراجعه حضوری نمی باشند می توانند مدارک فوق به همراه اصل فیش واریزی را به آدرس شیراز - بلوار پاسداران - بلوار شهید ابوالفتحی پلاک ۵۸ - کد پستی ۷۱۸۵۷-۳۳۵۵۴ به وسیله پست پیشتاز به همراه آدرس و کدپستی محل سکونت و تلفن همراه خود به مدیریت املاک شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس ارسال نمایند.

۴- مجموعه پروژه نیایش در قطعه زمینی به مساحت حدود ۲۹ هزار متر مربع واقع در فاز یک صدرا به آدرس: بلوار حافظ - بلوار فردوسی

چهارراه دهخدا - بلوار اردیبهشت - اولین فرعی سمت راست در ۱۰ بلوک و جمعاً به تعداد ۶۸۰ واحد شامل واحد های دو خوابه به مترائ تقریبی (مفید و مشاع) ۱۳۵ مترمربع و سه خوابه به مترائ تقریبی (مفید و مشاع) ۱۷۰ مترمربع با سازه اسکلت بتنی و اوقافی می باشد که مبلغ ساخت به صورت علی الحساب بوده و ملاک قیمت در زمان ساخت و ساز و تحویل واحد آپارتمانی هزینه تمام شده می باشد که با وجود تورم سالانه و حتی ماهیانه و همچنین تغییرات در قیمت مصالح و دستمزد در بازار قبل از شروع عملیات ساختمانی اعلام می گردد.

۵- لازم به ذکر است این امتیاز مربوط به فاز ۲ پروژه نیایش می باشد که شرایط و نحوه ساخت در آینده اعلام می گردد. که براساس هزینه علی الحسابی که برآورد خواهد شد مبلغی به عنوان هزینه های تجهیز کارگاه، پروانه، طراحی، ناظرین و مجری و پس از اعلام شروع فاز ۲ نیایش اطلاع رسانی و دریافت می گردد و همچنین هزینه های ساخت هم براساس قیمت تمام شده (علی الحساب) محاسبه می شود که مبلغی به عنوان پیش پرداخت اولیه، مبلغی به عنوان اقساط، طی ۴ سال (مدت زمان ساخت) و مبلغی هم براساس شرایط بانک به صورت وام اخذ خواهد شد. که قیمت ساخت و سایر شرایط در آینده اعلام خواهد شد.

۶- با توجه به ارزش پروژه و آینده آن توصیه می گردد که از فروش امتیاز خود اجتناب نمایید.

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عباس حمیدی