



شماره: ۳۵۵ / ۴۰۴ / م

تاریخ: ۱۴۰۴ / ۰۷ / ۲۰

پیوست:

اطلاعیه ۳۵۵

آگهی مزایده فروش

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس در نظر دارد تعداد ۴ واحد آپارتمان مسکونی در پروژه یاس واقع در بلوار صدرا بلوار سعدی - بلوار حافظ ابتدای بلوار دوستی با قیمت کارشناس رسمی دادگستری و مصوبه هیات مدیره به صورت مزایده عمومی و ضوابط شرکت بفروش میرساند. لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات و دریافت اسناد مزایده به صورت حضوری تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۲ ظهر) مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تا ساعت ۱۲ ظهر به دفتر شرکت واقع در بلوار پاسداران - خیابان شهید آقایی - ابتدای بلوار شهید ابوالفتحی پلاک ۵۸ مراجعه نمایند. شرایط:

- ۱- متقاضیان می توانند جهت بازدید از واحد های واگذاری هر روز هفته به غیر از روز های تعطیل و جمعه از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ ظهر به محل پروژه یاس واقع در صدرا مراجعه نمایند.
- ۲- واحد های آپارتمانی ، مسکونی و به صورت اوقافی می باشد.
- ۳- مبلغ سپرده در مزایده برای واحد های ۲ خوابه ۲۰۰ میلیون تومان و برای واحد های ۳ خوابه ۳۰۰ میلیون تومان می باشد که می بایست به حساب تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز و رسید آن ضمیمه فرم مزایده پیشنهاد قیمت گردد.
- ۴- برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۳ روز پس از ابلاغ جهت عقد قرارداد و واریز مابقی وجه به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نماید و در صورت عدم مراجعه پس از مدت ذکر شده ضمن ضبط سپرده ایشان به نفر دوم واگذار می گردد.
- ۵- بردگان مزایده در صورت انصراف از خرید مبلغ سپرده آنان به نفع شرکت تعاونی ضبط خواهد شد.
- ۶- به پیشنهادات مخدوش و مشروط و فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد و به منزله انصراف تلقی خواهد شد و برابر بند ۵ عمل خواهد شد.
- ۷- مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۴/۷/۳۰ ساعت ۱۲ و بازگشایی پاکت های پیشنهادی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۴ می باشد
- ۸- قیمت پیشنهادی در پاکت درب بسته تحویل داده می شود.
- ۹- مدت اعتبار قیمت های پیشنهادی ۱۵ روز از زمان بازگشایی پاکت ها می باشد
- ۱۰- قیمت پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه باشد.
- ۱۱- قیمت آپارتمان مسکونی واگذاری به صورت قطعی می باشد و نحوه پرداخت آن ۷۰ درصد نقد ، ۲۷ درصد به صورت ۳ قسط به فاصله هر ۲ ماه یکبار (طی ۶ ماه تسویه حساب گردد) که طی ۳ فقره چک طرح صیاد می بایست در سیستم بانکی ثبت گردد و تحویل حسابداری تعاونی می گردد و ۳ درصد باقی مانده برای انتقال سند تک برگ می باشد
- ۱۲- آپارتمان فوق در حال حاضر قابلیت مسکونی و دارای انشعاب اب ، برق و گاز می باشد.
- ۱۳- با توجه به اینکه تعاونی پیگیر پایان کار از شهرداری صدرا می باشد لذا زمان انتقال سند تک برگ واحد همانند سایر اعضا پروژه انجام می پذیرد.



شماره: ۴۰۴/۳۵۵/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰

پیوست:

۱۴- در زمان معرفی اعضاء جهت سند تک برگ در آینده در صورت اضافه یا کسر مترائز نسبت به مترائز قرارداد براساس قیمت قرارداد با خریدار تسویه حساب می گردد.

۱۵- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال سند تک برگ در آینده در دفترخانه اسناد رسمی شامل هزینه های محضر - دارایی - اوقاف - شهرداری - ثبت و غیره در زمان صدور سند تک برگ بعهده خریدار می باشد.

۱۶- تاکید می گردد قیمت قرارداد به صورت قطعی با احتساب هزینه های ساخت - محوطه سازی ، پایان کار شهرداری و صورتمجلس تفکیکی می باشد.

۱۷- در شرایط مساوی اولویت با اعضاء تعاونی مسکن سلحشوران فارس می باشد

بلوک	شماره واحد	تعداد خواب	میزان مفید	پارکینگ		انباری			وضعیت	قیمت کل پایه	مبلغ سپرده در مزایده
				مکان	مکان	مکان	مکان	جمع مفید			
نرگس ۱	۱۳	۳	۱۳۳/۵	زیر زمین	زیر زمین	۱۲/۵	۲/۵	۱۴۸/۵۰	کابینت - پکیج - کولر کمد دیواری با درب - درب اتاق ها - آیفون تصویری - شیرآلات	۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نرگس ۱	۱۸	۲	۹۰	زیر زمین	زیر زمین	۱۲/۵	۳/۱۲	۱۰۵/۶۲	کمد دیواری با درب درب اتاق ها آیفون تصویری شیرآلات	۳۲/۲۱۴/۱۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
رز ۴	۲۷	۳	۱۱۸	زیر زمین	زیر زمین	۱۱/۵	۴	۱۳۳/۲	مسکونی بدون امکانات همراه با شیرآلات و فاقد سایر تجهیزات داخلی	۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
ارکیده ۳	۵۸	۲	۹۳/۴	همکف	زیر زمین	۱۱/۵	۴/۱	۱۰۹	مسکونی بدون امکانات همراه با شیرآلات و فاقد سایر تجهیزات داخلی	۳۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عباس حمیدی



آدرس: شیراز / بلوار پاسداران / خیابان شهید آقبایی / بلوار شهید ابولفتحی / سمت چپ / پلاک ۵۸
تلفن: ۰۶ - ۳۸۲۳۹۶۰۴ - (۰۷۱) / کد پستی: ۷۱۸۵۷-۳۳۵۵۴

www.tmsalahshooran.ir

Email: info@tmsalahshooran.ir