



شماره: ۳۱۷/۴۰۴/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

پیوست:

## اطلاعیه شماره ۳۱۷

## قابل توجه مالکین محترم مجتمع مسکونی سینا (صدرا)

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد(ص) و با احترام، به اطلاع می‌رساند شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس قصد دارد تعدادی انباری مزاد مجتمع را به شرح جدول ذیل براساس مصوبه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ را با شرایط فوق به قیمت پایه (به صورت مزایده) به فروش رساند.

آن دسته از مالکین محترمی که قصد خرید دارند می‌توانند از روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تا روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۳۶ با مراجعه به مدیریت املاک تعاونی در روزهای زوج از ساعت ۹ تا ۱۲ فرم درخواست مزایده را تکمیل و تحویل نمایند.

شرایط:

- ۱- اولویت فروش انباری های فوق با بیشترین قیمت پیشنهادی و به صورت نقدی و غیر نقدی (انباری های با متراژ بیشتر از ۱۰ مترمربع ۵۰ درصد نقدی و ۵۰ درصد غیرنقدی طی ۲ قسط هر کدام به فاصله ۱ ماه قابل پرداخت می باشد) می باشد
- ۲- انباری های اعلام شده جهت فروش به هیچ عنوان قابل تعویض با انباری های فعلی مالکین واحد های آپارتمانی نمی باشد. و انباری خریداری شده به سند تک برگ متقاضی الحاق می گردد
- ۳- با توجه به اینکه صدور سند تک برگ واحد های آپارتمانی در اداره ثبت مراحل نهایی را سپری می کند و می بایست هرچه سریعتر تکلیف انباری های مزاد جهت الحاق به سند تک برگ مالکین درخواست کننده انبار مشخص گردد لذا تاکید می گردد که تاریخ اعلام شده تحت هیچ شرایطی قابل تمدید نمی باشد.
- ۴- مبلغ واریزی جهت فروش انباری می بایست به صورت نقد حداکثر تا قبل از معرفی نامه مالک به دفترخانه اسناد رسمی جهت تنظیم سند تک برگ تسویه حساب گردد.
- ۵- همزمان با واریز وجه به صورت کامل قرارداد فروش منعقد می گردد.
- ۶- بازدید از انباری های فوق با هماهنگی شرکت امکان پذیر می گردد.
- ۷- افرادی می توانند جهت خرید انباری اقدام نمایند که در مجتمع فوق مالک باشند و افرادی که خارج از مجتمع سکونت داشته باشند، نمی توانند از شرایط فوق استفاده نمایند.
- ۸- در صورتی که بلوک واحد آپارتمانی مالکین با مکان (بلوک) انباری های واگذاری شرکت متفاوت باشد از لحاظ خرید و انتقال به سند تک برگ افراد ممنوعیتی نخواهد داشت
- ۹- در صورت استقبال خرید، از یک باب انباری در شرایط مساوی اولویت با فردی می باشد که بالاترین مبلغ نسبت به قیمت پایه اعلامی درخواست و پرداخت نماید.
- ۱۰- در شرایط مساوی اولویت با اعضای اصلی تعاونی می باشد.
- ۱۱- تعاونی در قبول یا رد پیشنهاد مختار می باشد

## لیست فروش انباری های مزاد

| ردیف | شماره املاک | شماره قطعه ثبتی | مکان          | متراژ | قیمت پایه هر متر مربع (ریال) | مبلغ کل (ریال) |
|------|-------------|-----------------|---------------|-------|------------------------------|----------------|
| ۱    | ۱۱۵         | ۲۳              | پارکینگ یاسمن | ۱۴/۸۴ | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                   | ۷۴۲/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۲    | ۳۱          | ۹۷              | همکف نیلوفر   | ۳/۱۲  | ۷۰/۰۰۰/۰۰۰                   | ۲۱۸/۴۰۰/۰۰۰    |
| ۳    | ۴۸          | ۹۰              | همکف نیلوفر   | ۶/۸۷  | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                   | ۳۴۳/۵۰۰/۰۰۰    |
| ۴    | —           | ۷۶              | همکف یاسمن    | ۴/۸۶  | ۷۰/۰۰۰/۰۰۰                   | ۳۴۰/۲۰۰/۰۰۰    |
| ۵    | —           | ۹۸              | همکف نیلوفر   | ۵/۰۹  | ۵۰/۰۰۰/۰۰۰                   | ۲۵۴/۵۰۰/۰۰۰    |
| ۶    | —           | ۱۱۶             | همکف نرگس     | ۳/۲۳  | ۷۰/۰۰۰/۰۰۰                   | ۲۲۶/۱۰۰/۰۰۰    |

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس



آدرس: شیراز / بلوار پاسداران / خیابان شهید آقایی / بلوار شهید ابولفتحی / سمت چپ / پلاک ۵۸

کد پستی: ۷۱۸۵۷-۳۳۵۵۴

تلفکس: ۰۷۱-۳۸۲۳۹۶-۴

تلفن: ۰۶-۳۸۲۳۹۶-۴ (۰۷۱)

www.tmsalahshooran.ir

Email: info@tmsalahshooran.ir