

بسمه تعالی

ادامه شرایط دریافت علی الحساب هزینه ساخت و ساز فاز ۴ واحد های دو و سه خوابه (بلوک های ۹و۸) پروژه یاس واقع در بلوار حافظ شهر جدید صدرا

نوع اسکلت	مدت زمان ساخت	تاریخ قرارداد ساخت	تعداد کل طبقات	تعداد طبقات مسکونی
بتنی	۴۸ ماه	دی ماه ۱۴۰۰	۸ و ۱۰ طبقه	۶ و ۸ طبقه

دوطبقه زیر زمین وهمکف محل پارکینگ وانباری هر واحد می باشد

( مبنای قیمت جدول زیر بطور علی الحساب به ریال می باشد که ملاک ، دریافت هزینه های تمام شده ساخت از خریداران تا قبل از تحویل واحد آپارتمان می باشد)

ردیف	تعداد خواب	قیمت علی الحساب هر متر مربع	مترائز تقریبی مفید و مشاع	قیمت علی الحساب ساخت	۶۵٪ باقیمانده ساخت	وام بانکی	مبلغ پرداختی	تعداد اقساط
۱	دو خوابه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ قسط ۶۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	سه خوابه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰ قسط ۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰

براساس قرارداد ساخت وام بانکی ۳۵۰ میلیون تومان می باشد که ۳۵٪ آن ( مبلغ ۱۳۲/۰۰۰/۰۰۰ تومان ) در مرحله اسکلت و دیوارچینی از بانک مسکن دریافت و هزینه گردیده است و مابقی آن از مبلغ باقیمانده علی الحساب ساخت کسر شده است.

مبلغ اقساط:

واحد های ۲ خوابه : ۶۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

واحد های ۳ خوابه : ۹۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

تاریخ سر رسید اقساط:

تعداد اقساط	تاریخ سر رسید	تعداد اقساط	تاریخ سر رسید	تعداد اقساط	تاریخ سر رسید
سال ۱۴۰۲		سال ۱۴۰۳		سال ۱۴۰۴	
۱	۱۵ تیر ماه ۱۴۰۲	۴	۱۵ تیر ماه ۱۴۰۳	۷	۱۵ خرداد ماه ۱۴۰۴
۲	۱۵ آبان ماه ۱۴۰۲	۵	۱۵ آبان ماه ۱۴۰۳	۸	۱۵ مهر ماه ۱۴۰۴
۳	۱۵ اسفند ماه ۱۴۰۲	۶	۱۵ اسفند ماه ۱۴۰۳	۹	۱۵ آذر ماه ۱۴۰۴
				۱۰	۱۵ اسفند ماه ۱۴۰۴