



شماره :

۴۰۵/۱۷/م

تاریخ :

۱۴۰۵/۰۲/۰۵

پیوست :

روزنامه محترم خبر جنوب

سلام علیکم

با صلوات بر محمد وآل محمد(ص) وبا احترام، خواهشمند است متن ذیل را در یک نوبت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶

در آن روزنامه درج نمایید.

آگهی مزایده فروش

شرکت تعاونی مسکن سلحشوران فارس در نظر دارد تعداد ۴ واحد آپارتمان مسکونی در پروژه یاس واقع در بلوار صدرا بلوار سعدی - بلوار حافظ ابتدای بلوار دوستی با قیمت کارشناس رسمی دادگستری و مصوبه هیات مدیره به صورت مزایده عمومی و ضوابط شرکت بفروش میرساند.

لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات و دریافت اسناد مزایده به صورت حضوری تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ تا ساعت ۱۴ ظهر به دفتر شرکت واقع در بلوار پاسداران - خیابان شهید آقایی - ابتدای بلوار شهید ابوالفتحی پلاک ۵۸ مراجعه نمایند.
شرایط:

- ۱- متقاضیان می توانند جهت بازدید از واحد های واگذاری هر روز هفته به غیر از روز های تعطیل و جمعه از ساعت ۸ صبح تا ۱۲ ظهر و ۱۴ تا ۱۶ عصر به محل پروژه یاس واقع در صدرا مراجعه نمایند.
- ۲- واحد های آپارتمانی ، مسکونی می باشد و به صورت اوقافی است.
- ۳- مبلغ سپرده در مزایده برای واحد های ۲ خوابه ۴۰۰ میلیون تومان و برای واحد های ۳ خوابه ۵۰۰ میلیون تومان می باشد که می بایست به حساب تعاونی مسکن سلحشوران فارس واریز و رسید آن ضمیمه فرم مزایده پیشنهاد قیمت گردد.
- ۴- برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۳ روز پس از ابلاغ جهت عقد قرارداد و واریز مابقی وجه به دفتر شرکت تعاونی مراجعه نماید و در صورت عدم مراجعه پس از مدت ذکر شده ضمن ضبط سپرده ایشان به نفر دوم واگذار می گردد.
- ۵- برندگان مزایده در صورت انصراف از خرید، مبلغ سپرده آنان به نفع شرکت تعاونی ضبط خواهد شد.



شماره: ۱۷ / ۴۰۵ / م

تاریخ: ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۰۵

پیوست:

۶- به پیشنهادات مخدوش و مشروط و فاقد امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد و به منزله انصراف تلقی خواهد شد و برابر بند ۵ عمل خواهد شد.

۷- مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ ساعت ۱۴ و بازگشایی پاکت های پیشنهادی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ می باشد

۸- قیمت پیشنهادی در پاکت درب بسته تحویل داده می شود.

۹- مدت اعتبار قیمت های پیشنهادی ۳ روز از زمان بازگشایی پاکت ها می باشد

۱۰- قیمت پیشنهادی نباید کمتر از قیمت پایه باشد.

۱۱- قیمت آپارتمان مسکونی واگذاری به صورت قطعی می باشد و نحوه پرداخت آن بصورت نقد می باشد و ۲ درصد جهت انتقال سند تک برگ از مبلغ مورد معامله کسر می گردد

۱۲- آپارتمان فوق درحال حاضر قابلیت مسکونی و دارای انشعاب اب، برق و گاز می باشد.

۱۳- با توجه به اینکه تعاونی پیگیر پایان کار از شهرداری صدرا می باشد لذا زمان انتقال سند تک برگ واحد همانند سایر اعضاء پروژه انجام می پذیرد.

۱۴- در زمان معرفی اعضاء جهت سند تک برگ در آینده در صورت اضافه یا کسر مترائز نسبت به مترائز مفید (واحد، انباری و پارکینگ) براساس قیمت قرارداد با خریدار تسویه حساب می گردد.

۱۵- کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال سند تک برگ در آینده در دفترخانه اسناد رسمی شامل هزینه های محضر - دارایی - اوقاف - شهرداری - ثبت و غیره در زمان صدور سند تک برگ بعهده خریدار می باشد.

۱۶- تاکید می گردد قیمت قرارداد به صورت قطعی با احتساب هزینه های ساخت - محوطه سازی، پایان کار شهرداری و صورتمجلس تفکیکی می باشد و واحدهای فوق وام بانکی ندارد

۱۷- در شرایط مساوی اولویت با اعضاء تعاونی مسکن سلحشوران فارس می باشد.

۱۸- تعاونی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.



شماره: م/۴۰۵/۱۷

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

پیوست:

مبلغ سپرده در مزایده (ریال)	قیمت کل پایه (ریال)	قیمت هر مترمربع (ریال)	وضعیت	انباری			پارکینگ		متر از مفید	تعداد خواب	شماره واحد	طبقه	بلوک
				جمع مفید	متر	مکان	متر	مکان					
۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۳/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی بدون امکانات همراه با شیرالات آیفون تصویری و فاقد سایر تجهیزات داخلی	۱۳۴/۱۰	۵/۴۰	زیر زمین	۱۱/۳۰	زیر زمین	۱۱۷/۴۰	۳	۱۷	۱	۵
۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۵/۷۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی بدون امکانات همراه با شیرالات آیفون تصویری و فاقد سایر تجهیزات داخلی	۱۳۶/۴۰	۷/۵۰	زیر زمین	۱۱/۵۰	زیر زمین	۱۱۷/۴۰	۳	۲۷	۲	۵
۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی بدون امکانات همراه با شیرالات آیفون تصویری و فاقد سایر تجهیزات داخلی	۱۲۹	۲/۵۰	زیر زمین	۱۱/۵۰	زیر زمین	۱۱۵	۳	۱۲	۱	۶
۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۴/۵۲۴/۲۰۰/۰۰۰	۵۹۸/۰۰۰/۰۰۰	مسکونی بدون امکانات همراه با شیرالات آیفون تصویری و فاقد سایر تجهیزات داخلی	۱۰۷/۹۰	۳	زیر زمین	۱۱/۵۰	زیر زمین	۹۳/۴۰	۲	۲۱	۲	۵



آدرس: شیراز / بلوار پاسداران / خیابان شهید آقایی / بلوار شهید ابولفتحی / سمت چپ / پلاک ۵۸

کد پستی: ۷۱۸۵۷-۳۳۵۵۴

تلفن: ۰۶ - ۳۸۲۳۹۶۰۴ (۰۷۱)

تلفن: ۰۶ - ۳۸۲۳۹۶۰۴ (۰۷۱)

www.tmsalahshooran.ir

Email: info@tmsalahshooran.ir